

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ/МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Волжский

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий государственный контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, соблюдать режим потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемыми к настоящему контракту Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему контракту).

Отпуск тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему контракту) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему контракту).

1.3. Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежащие поставке Потребителю в пределах выделенных лимитов по настоящему контракту, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту и составляют:

Тепловая энергия	<u>0,00000</u>	Гкал;
Теплоноситель	<u>0,00000</u>	м ³ ;
Горячая вода	<u>0,00000</u>	м ³ ;
С расчетным годовым максимумом нагрузок	<u>0,000000</u>	Гкал/час,
На сумму (цена контракта на момент заключения)	<u>0,00</u>	руб. (по тарифам, действующим
на дату заключения настоящего контракта,	с учетом НДС 18%	<u>0,00</u> руб.), в том числе :
за счёт бюджетных средств	<u> </u>	руб.(с учётом НДС);
за счёт внебюджетных средств	<u> </u>	руб.(с учётом НДС).

В случае, если объемы фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды превышают лимиты потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды:

- сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему контракту, с указанием объема фактического сверхлимитного потребления за отчетный период соответствующий акту приемки-передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, стоимости и сроков оплаты;
- в случае, если цена дополнительного соглашения превышает 10% от цены контракта - заключается самостоятельный контракт.

В случае не заключения дополнительного соглашения к настоящему контракту (либо самостоятельного контракта), Потребитель осуществляет оплату за фактически потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объемах, определяемых согласно условиям, предусмотренным в настоящем контракте, и указанных в актах приёмки-передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за соответствующий отчетный период.

Объем теплоносителя определяется в соответствии с п.п. 3.14.; 5.7. настоящего контракта.

В случае пересмотра лимитов бюджетных обязательств, изменение количества договорных величин поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю, производится по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц", «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034., Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, МДК 4-05.2004, утверждённой Госстроем России от 12.08.2003г., «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объеме и с качеством, установленными настоящим контрактом, при наличии у него отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности, в соответствии с проектом и температурным графиком (Приложение № 5) (отклонением не более $\pm 5\%$).

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего контракта. Возобновление отпуска тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему в соответствии с п. 4.4. контракта о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, горячей воды, в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи (счет-фактуру), подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки-передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным;
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды (теплоносителя) регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и нарушениях режимов работы узла учёта в целом.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. Потребитель обязан иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчётов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.10. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления (Приложение № 6), погасить задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и получить в установленном порядке Акт (паспорт) готовности системы теплоснабжения к работе в отопительный период. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления. При подключении Потребителя без Акта готовности включение систем теплопотребления считается самовольным (безконтрактным потреблением тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды) и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Потребитель несёт ответственность в соответствии с п.7.2. настоящего контракта.

3.11. Перед каждым отопительным сезоном подача заявок на проверку готовности узла учёта к эксплуатации осуществляется в период, начиная с момента окончания предыдущего отопительного сезона.

3.12. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в пределах утверждённых технических условий на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения.

3.13. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления), а также дезинфекцию вновь вводимых и после капитального ремонта тепловых сетей (систем теплопотребления) собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции. Непромытые и непродезинфицированные тепловые сети (теплопотребляющие установки) в работу не включаются.

3.14. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплопотребления после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан оплатить стоимость теплоносителя и тепловой энергии, определённых в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами регулирования субъекта РФ, и:

- на основании показаний коммерческих приборов учёта, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);

- при отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом на основании данных, зафиксированных в двухстороннем Акте.

3.15. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, назначении руководителя (директора, начальника, заведующего), наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 3.20. настоящего контракта.

3.16. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о реорганизации, прекращения деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающей организации, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию до момента прекращения настоящего контракта в отношении теплоснабжаемого объекта (п.8.5. настоящего контракта).

3.17. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего контракта. В течение 15 дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

3.18. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.19. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя, Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду согласно п.3.1. настоящего контракта.

В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды в необходимых для них объемах.

3.20. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию

теплопотребляющих установок и тепловых сетей _____
телефон _____, факс _____ e-mail _____
Для сообщения об аварийных ситуациях - круглосуточно тел. _____

3.21. Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

3.22. Потребитель обязан, нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приемки-передачи; счета фактуры;
- ежеквартально акты сверки расчетов.

3.23. Потребитель обязан ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и обеспечить его возврат в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3.24. Потребитель обязан не позднее 12 числа месяца следующего за расчетным:

- Подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;

- Предоставлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

В случае если в расчетном периоде теплоснабжения Потребителем превышен согласованный в настоящем контракте лимит потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, потребитель обязуется подписать акт приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, фиксирующий сверхлимитный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за расчетный период.

В целях оплаты сверхлимитного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему контракту с указанием: объема сверхлимитного потребления за отчетный период соответствующий Акту, его стоимость и сроки оплаты.

Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды после предупреждения Потребителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации*.

*В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808

4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.4. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающая организация за 5 (пять) рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в необходимых для них объемах.

4.6. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды или прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке, установленном законодательством РФ и Приложения № 8 к контракту, за исключением объектов теплоснабжения, в которых предусмотрена военная служба. Потребитель вправе предоставить Теплоснабжающей организации доказательства распространения на объекты теплоснабжения Указа Президента Российской Федерации от 23.11.1995 N 1173 "О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства".

Подача тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учёт тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды потреблённых Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, установленного (ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, далее – Правила.

Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 18 до 25 числа текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, а также записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период (календарный месяц). В этом случае количество принятой тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды фиксируется двухсторонним Актом о снятии данных с приборов учета Потребителя (Приложение № 7 к настоящему договору). Объём потребления горячей воды определяется по показаниям расходомеров, установленных на трубопроводах горячего водоснабжения, норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ горячей воды определяется расчётным путём, исходя из утверждённого тарифа на горячую воду.

5.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.3. Ввод в эксплуатацию нового узла учета осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.4. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.5. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 31 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.6. При нарушении сроков представления показаний приборов, их отсутствии или неисправности, истечении срока поверки, количество расходуемых тепловой энергии, горячей воды определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034; «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых потерь тепловой энергии и нормативные утечки определяются Приложением № 4 к настоящему договору.

Сверхнормативные потери определяются в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.8. Собственник (арендатор) нежилого помещения вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

5.9. Приборы учета, не отвечающие требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, с декабря 2016г в коммерческую эксплуатацию не допускаются.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду цена настоящего контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий контракт считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, настоящий контракт не перезаключается.

Окончательная цена настоящего контракта определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

Оплата Потребителем потерь, имеющихся в тепловых сетях Потребителя, в соответствии с п.5.7. настоящего Контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

Оплата Потребителем фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя при заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после произведенных ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции, в соответствии с п.3.14. настоящего Контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. Расчетным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего контракта, оплачиваемый период потребления.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему контракту Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по контракту в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующем порядке:

- до восемнадцатого числа расчетного месяца - 30% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды потребляемой в расчетном месяце;
- до десятого числа следующего за расчетным месяцем – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период контрактом.

6.6. Изменение количества контрактных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и изменение расчётных тепловых нагрузок Потребителя осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

За ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа, который обязан Потребитель оплатить Теплоснабжающей организации устанавливается в размере 2,5% от цены контракта*. За просрочку исполнения Потребителем обязательства по оплате за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в порядке, предусмотренном контрактом, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пеню за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере 1/300 действующей на день фактической оплаты основного долга ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы.

За ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа, который обязана Теплоснабжающая организация оплатить Потребителю устанавливается в размере 10 % от цены контракта**.

- * 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
- ** 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;
 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;
 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

При несоблюдении предусмотренных настоящим контрактом сроков поставки Теплоснабжающая организация обязана оплатить Потребителю пени. Пеня начисляется начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного настоящим контрактом и устанавливается в размере 1/300 учетной ставки действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией.

7.2. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение контрактных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды определяется расчетным путем (пункт 5.6. настоящего контракта), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды (теплоносителя) более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.5. Стороны несут ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, а так же нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за исполнение контрактных обязательств в части соблюдения температурных параметров горячей воды, поставляемой Потребителю для нужд горячего водоснабжения.

7.8. В случае, если Потребитель при заключении контракта либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения контракта, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету контракта, полномочиями на его заключение, соответствию контракта применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ/услуг по контракту. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от контракта в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания контракта недействительным.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон возникшие с " ____ " _____ 20 ____ года.

Настоящий контракт действует по " ____ " _____ 20 ____ года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

8.2. Данный контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, теплоносителя и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Любые споры или разногласия по настоящему контракту разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения ее стороной, к которой предъявлена претензия. Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.5. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения контракта в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.6. Данный контракт считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении контракта, либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении контракта, в порядке, предусмотренном п.8.5. настоящего контракта;
- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА

1. Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды от всех теплоисточников (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2);
- 2.1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2.1.);
3. Отпуск тепловой энергии и горячей воды на объекты потребителя (Приложение № 3);
4. Расчет потерь тепла и нормативной утечки (Приложение № 4);
5. Температурный график (Приложение № 5);
6. Форма "Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода" (Приложение № 6);
7. Форма "Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя" (Приложение № 7);
8. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (Приложение № 8).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «Волжские тепловые сети»

Поставщик: ООО «Волжские тепловые сети»

Юридический адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Автодорога №7, 19

Почтовый адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Автодорога №7, 19

ИНН 3435126290 КПП 343501001 ОКПО 03338892

приёмная: факс (8443) 55-05-19, телефон 55-05-10

Управление по сбыту: отдел договоров и реализации тепловой энергии (8443) 55-05-37;

группа по расчётам (8443) 55-05-36; тепловая инспекция (8443) 55-05-38

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк: Волгоградский-ПКБ ф-л ПАО Банка "ФК Открытие"

Расчетный счет № 40702810207400000003

Кор. счет № 30101810118240000723

БИК 041824723

Потребитель(плательщик): _____

Адрес: _____

Телефон: _____

Расч.счет: _____ в _____

Кор. счет : _____ , БИК _____

ИНН _____ , КПП _____ , ОКОНХ _____ , ОКПО _____

Уполномоченное должностное лицо ответственное за выполнение условий контракта

_____ тел. _____

должность

ф.и.о.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

МП
« ____ » июля 2016г.

МП
« ____ » _____ 2016г.