

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ с целью предоставления коммунальных услуг № _____

г. Волжский

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг (Потребитель), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем договоре

Стороны установили, что нижеследующие понятия, используемые в договоре, означают следующее:

- **объект теплоснабжения** – многоквартирный дом, собственникам и нанимателям помещений в котором Исполнитель (Потребитель) предоставляет коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения;
- **система теплоснабжения** – закрытая или открытая система теплоснабжения;
- **открытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, частично или полностью отбирается из системы для приготовления и потребления горячей воды в границах объекта теплоснабжения;
- **закрытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой не предусмотрен отбор сетевой воды из системы теплоснабжения для приготовления горячей воды с помощью общего имущества многоквартирного дома;
- **сети теплоснабжения** – внешние и внутридомовые сети теплоснабжения, технологически связанные между собой и входящие в соответствующую систему теплоснабжения;
- **внешние сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Теплоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии и теплоносителя в объект теплоснабжения;
- **внутридомовые сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения и иные теплопотребляющие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии, горячей воды в конкретном объекте теплоснабжения и входящие в состав общего имущества собственников помещений в соответствующем объекте теплоснабжения (в т.ч. находящиеся за границами объекта теплоснабжения);
- **потребитель коммунальных услуг** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в объекте теплоснабжения, потребляющее коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения на основании договоров, заключенных с Исполнителем (Потребителем) в соответствии с жилищным законодательством РФ;
- **коммунальные ресурсы** – подаваемые Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловая энергия, горячая вода, используемые для предоставления коммунальных услуг;
- **субпотребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в объекте теплоснабжения, заключивший договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией в целях приобретения им коммунальных ресурсов, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении;
- **субабонент** – покупатель (потребитель) коммунальных ресурсов, чьи теплопотребляющие установки подключены к объектам теплоснабжения Исполнителя (Потребителя);
- **общедомовой прибор учета** – коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;
- **индивидуальный прибор учета** – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунальных услуг непосредственно в жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения;

- **граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела внешних и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством РФ и настоящим договором;

- **Правила предоставления коммунальных услуг** – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть на нужды оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения тепловую энергию, горячее водоснабжение, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, горячее водоснабжение, соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Перечень объектов теплоснабжения, виды приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета), Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые приказом Минстроя России от 14.03.2014 № 99/пр (далее – Методика), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения), постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов, Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2013 № 28269), а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

1.5. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды считается «_____» _____ 20____ года.

2. Порядок определения точки поставки коммунальных ресурсов и границы эксплуатационной ответственности

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему договору).

В отсутствие таких актов:

- граница эксплуатационной ответственности для каждого объекта теплоснабжения определяется исходя из положений, указанных в п.2.2 и п.2.3. настоящего договора;

- точка поставки коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения определяется местом соединения внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по соответствующему объекту теплоснабжения.

2.2. Если иное не следует из Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему договору), по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовыми приборами учета, граница эксплуатационной ответственности Исполнителя и Теплоснабжающей организации устанавливается в точке поставки коммунальных ресурсов. При этом Исполнитель отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества). Теплоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, присоединенных к соответствующим внутридомовым сетям теплоснабжения каждого объекта теплоснабжения.

2.3. Если иное не следует из Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему договору), по объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учета, граница эксплуатационной ответственности сторон договора устанавливается по первому фланцевому соединению запорной арматуры общедомового прибора учета.

3. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов

3.1. Ориентировочное годовое количество (договорные объемы) коммунальных ресурсов, подлежащих подаче Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Исполнителя (без учета их потребления субпотребителями и субабонентами), с разбивкой по месяцам календарного года устанавливается в Приложении № 3 к настоящему договору.

Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Исполнителя, должно обеспечивать Исполнителю предоставление коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, обеспечивать надлежащее содержание общего имущества. Изменение фактического количества подаваемых Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Исполнителя коммунальных ресурсов по сравнению с договорными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 3 к настоящему договору, не влечет за собой изменение условий настоящего договора.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Исполнителя приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за фактическое количество подаваемых Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов стороны договора определяют расчетный объем коммунальных ресурсов в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора. Расчетный объем коммунальных ресурсов, подлежащий оплате Исполнителем, за каждый период оплаты, установленный договором, определяется в порядке, указанном в разделе 9 настоящего договора.

3.3. Режим подачи коммунальных ресурсов Исполнителю для предоставления им коммунальных услуг отопления устанавливается согласно утвержденному Теплоснабжающей организацией режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику (Приложение № 4).

Режим подачи коммунальных ресурсов Исполнителю для предоставления им коммунальных услуг горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в объекты теплоснабжения Исполнителя. Перерыв в подаче коммунальных ресурсов, используемых Исполнителем для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, допускается в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также в иных случаях, установленных настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. Качество коммунального ресурса должно соответствовать требованиям проектной (фактической) схемы водоподготовки источника тепловой энергии и типу системы теплоснабжения. Температурный график режима работы тепловых сетей приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

Качество коммунальных ресурсов должно обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.5. При обнаружении Исполнителем фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Теплоснабжающей организации, Исполнитель и Теплоснабжающая организация обязаны провести проверку качества отпущенных коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и подачи коммунальных ресурсов с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.6. Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемых коммунальных ресурсов в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.7. Приостановление и (или) ограничение подачи коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения допускается в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Обязанности и права Теплоснабжающей организации

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения Исполнителя в объемах, определяемых в порядке, установленном в п.3.1 настоящего договора.

4.1.2. Заблаговременно предупреждать Исполнителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи коммунальных ресурсов в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

4.1.3. Предупреждать Исполнителя о приостановлении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов, используемых Исполнителем для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Теплоснабжающей организации не позднее чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ.

4.1.4. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой ответственности в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему договору) (с отклонением не более $\pm 3\%$), режимными картами, разработанными Исполнителем и согласованными Теплоснабжающей организацией, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации тепловых сетей.

4.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

4.1.7. Осуществлять действия, связанные с вводом в эксплуатацию установленных Исполнителем общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.1.8. Производить перерасчет стоимости поданных коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения, неоснащенные общедомовыми приборами учета (при наличии в них помещений, необорудованных индивидуальными приборами учета), в случаях и в порядке, перерасчета размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.9. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в случаях если Исполнителем произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг или режима их предоставления, допущенными по вине Теплоснабжающей организации.

4.1.10. Своевременно и в порядке, установленном настоящим договором, предоставлять Исполнителю информацию об объемах тепловой энергии, горячей воды, потребленных субпотребителями и субабонентами, для исключения соответствующих объемов коммунальных ресурсов из расчетов с Исполнителем за поданные коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения, оборудованные общедомовыми приборами учета.

4.1.11. Предоставить Исполнителю (или по согласованию с Исполнителем – потребителям коммунальных услуг) информацию о платежных агентах Теплоснабжающей организации для внесения потребителями коммунальных услуг платы за коммунальные услуги в Теплоснабжающую организацию при применении Сторонами способа расчетов за коммунальные ресурсы с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг.

4.1.12. Теплоснабжающая организация обязана передавать в сроки, соответствующие действующему законодательству РФ, Исполнителю оформленные со своей стороны:

- Акт приемки - передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды, счет-фактуру ежемесячно.
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

4.1.13. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в случае наличия у Исполнителя задолженности по их оплате, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Исполнителя проведения необходимых переключений в теплopotребляющих установках Исполнителя, если Теплоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (приостановления) подачи коммунальных ресурсов.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Исполнителем, но с предупреждением Исполнителя (по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом.

4.2.4. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплopotребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Исполнителя для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
- проверок технического состояния теплopotребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- проведения проверки установленных режимов теплopotребления.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплopotребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплopotребляющих установок к отопительному сезону.

4.2.6. Требовать от Исполнителя введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих объектах теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством РФ обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.7. Требовать от Исполнителя оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.

4.2.8. Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.9. Участвовать в проведении Исполнителем проверок достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Исполнителя по предоставляемым Исполнителем соответствующим графикам таких проверок в порядке, установленном в п.5.1.14. настоящего договора.

4.2.10. Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Исполнителя (Потребителя):

- Акта приемки – передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за кварталом, а также в течение 12 дней со дня получения требования ООО «Волжские тепловые сети».

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством РФ.

5. Обязанности и права Исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, а также возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с превышением показаний общедомовых приборов учета над показаниями индивидуальных приборов учета. В случае выхода из строя общедомового (коллективного) прибора учета, а также по истечении 3 месяцев после его выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, оплачивать объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5.1.2. Исполнитель обязан ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, горячую воду и обеспечивать их возврат в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом.

Обеспечивать ежемесячно возврат подписанного акта приемки – передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

При несогласии с объемами, указанными в акте приемки-передачи, Исполнитель (Потребитель) возвращает неподписанный акт приемки - передачи с письменным объяснением причин не согласия, но не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.3. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы горячего водоснабжения, более чем $\pm 3^{\circ}\text{C}$ от температуры, установленной Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.1.4. Вести учет показаний общедомовых приборов учета снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг и передавать такие показания Теплоснабжающей организации 23 числа каждого расчетного месяца.

5.1.5. Производить включение системы отопления на отопительный период для объектов централизованного теплоснабжения в сроки, установленные уполномоченным органом.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок.

5.1.7. Проводить установку общедомовых приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Теплоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом действующим законодательством РФ.

5.1.8. Обеспечивать надлежащее содержание тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, общедомовых приборов учета, находящихся в его эксплуатационной ответственности. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством РФ замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации о снятии общедомового прибора учета и его установке.

5.1.9. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки общедомовых приборов учета.

5.1.10. По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять сведения о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в жилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения.

В срок до 30-го числа каждого месяца и по соответствующим объектам теплоснабжения предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о перерасчетах объемов коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг, в месяце, в котором Исполнителю стало известно о необходимости такого изменения

объемов коммунальных услуг для перерасчета размеров платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в случаях, допускаемых Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению стоимости, подлежащих оплате Исполнителем коммунальных ресурсов по причине снижения их объемов не принимаются.

5.1.11. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.1.12. Подключать иных потребителей коммунальных услуг, субпотребителей и субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.13. Обеспечивать подачу коммунальных ресурсов субабонентам, подключенным к объектам теплоснабжения Исполнителя в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

5.1.14. Сообщать Теплоснабжающей организации график проведения Исполнителем проверки достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния в объектах, не оборудованных общедомовыми приборами учета письменным уведомлением в срок не позднее 10 дней до даты начала таких проверок.

5.1.15. Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, назначении руководителя (директора, председателя правления), наименования Исполнителя, посредством почтовой факсимильной связи.

5.1.16. Исполнитель обязан предоставлять Теплоснабжающей организации информацию о собственниках (арендаторах) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя (по форме Приложения № 11 к настоящему договору).

5.1.17. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства РФ и связанные с исполнением настоящего договора.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать проведения перерасчета стоимости, поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством РФ и условиями настоящего договора.

5.2.2. Требовать перерасчета стоимости коммунальных ресурсов, поданных Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в том числе в истекшие расчетные периоды, при представлении в Теплоснабжающую организацию информации и документации, подтверждающих необходимость проведения такого перерасчета в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

5.2.3. Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в документах. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить потребленные коммунальные ресурсы. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

5.2.4. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества подаваемых коммунальных ресурсов (в т.ч. режима их отпуска) в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией.

5.2.5. Исполнитель вправе потребовать, а Теплоснабжающая организация обязана представить ему расчет количества потребленной тепловой энергии, горячей воды за отчетный период не позднее, чем через 15 дней после предоставления «Ведомости фактического потребления тепловой энергии и горячей воды в системах теплопотребления домов, оборудованных общедомовыми приборами учета» (Приложение № 8 к настоящему договору).

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6. Определение количества (объемов) отпущенных Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов

6.1. Стороны договора определяют для целей расчетов по настоящему договору расчетное количество (расчетный объем) отпущенных Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения коммунальных

ресурсов. При этом, в случаях, установленных в настоящем договоре, для определения расчетного количества тепловой энергии, используемой Исполнителем для предоставления в объектах теплоснабжения коммунальных услуг горячего водоснабжения, стороны учитывают расчетное количество (расчетные объемы) горячей воды, потребленной потребителями коммунальных услуг в объектах теплоснабжения.

6.2. Расчетные объемы коммунальных ресурсов определяются на границе эксплуатационной ответственности по каждому объекту теплоснабжения в соответствии с порядком определения общедомового потребления коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, в том числе исходя из показаний общедомовых приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения и допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами коммерческого учета, Методикой, Правила предоставления коммунальных услуг.

При обнаружении не соответствия приборов учёта требованиям Правил коммерческого учёта, неисправностей и (или) нарушений работы средств учёта, входящих в измерительный комплекс, в том числе обусловленного их недопустимыми погрешностями, режимами работы и т.д. расчёт за потреблённую тепловую энергию производится согласно Методике.

6.3. Если объект теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, в связи отсутствием технической возможности установки общедомового прибора учета, количество тепловой энергии и горячей воды определяется на основании, ежемесячно направляемых Исполнителем в адрес Теплоснабжающей организации до 01 числа месяца, следующего за расчетным, «Ведомостей начислений по нормативу и приборам учёта» (по форме Приложения № 6 к настоящему договору), по видам услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставляемых Исполнителем потребителям коммунальных услуг.

Если объект теплоснабжения с закрытой системой теплоснабжения не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, в связи отсутствием технической возможности установки общедомового прибора учета, количество тепловой энергии определяется на основании, ежемесячно направляемых Исполнителем в адрес Теплоснабжающей организации до 01 числа месяца, следующего за расчетным, «Ведомостей начислений по нормативу и приборам учёта» (по форме Приложения № 7 к настоящему договору), по видам услуг отопления и горячего водоснабжения, предоставляемых Исполнителем потребителям коммунальных услуг.

Приложение № 6, приложение № 7 предоставляются в электронном виде в формате Excel на электронный адрес (сведения о котором письменно доводятся Теплоснабжающей организацией до Исполнителя, а также на бумажном носителе, заверенные руководителем Исполнителя.

6.4. В многоквартирных домах, в которых требованиями нормативных актов необходимо учитывать объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, расчетный объем тепловой энергии, горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Исполнителю на каждый многоквартирный дом, не оборудованный общедомовыми приборами учета, определяется в соответствии с Правилами заключения договора ресурсоснабжения.

6.5. Количество тепловой энергии и горячей воды, определяемое сторонами договора при наличии общедомовых приборов учета и в случаях, установленных настоящим договором, с использованием показаний индивидуальных приборов учета, определяется по показаниям указанных приборов учета, снятых Исполнителем и потребителями коммунальных услуг в сроки, установленные настоящим договором. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). При этом показания, снятые в период с 23 по 25 число расчетного месяца, принимаются для определения количества тепловой энергии и горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Исполнителю на последнее число соответствующего расчетного месяца.

6.6. Исполнитель, имеющий приборы учёта, с 23 по 25 число текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию копию журналов учёта тепловой энергии, горячей воды. В этом случае количество принятой тепловой энергии, объема горячего водоснабжения фиксируется в «Сводной ведомости показаний приборов учета тепловой энергии» и подписывается сторонами (Приложение № 5 к настоящему договору), с приложением распечатки ежесуточных показаний параметров теплоносителя (при наличии дистанционного снятия показаний с приборов учета с использованием телеметрических систем).

Показания могут представляться предварительно 23 числа текущего месяца в электронном виде, окончательно не позднее 26 числа на бумажном носителе за подписью ответственного представителя Исполнителя и заверенные печатью.

Теплоснабжающая организация производит расчеты фактического отпуска тепловой энергии и горячей воды по многоквартирным домам на основании показаний общедомовых приборов учета и 26 числа текущего месяца предоставляет Исполнителю в электронном виде «Расчет фактического потребления тепловой энергии и горячей воды по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учета, находящимся на обслуживании Исполнителя».

Теплоснабжающая организация до 01 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет Исполнителю на бумажном носителе «Ведомость фактического потребления тепловой энергии и горячей воды в системах теплоснабжения домов, оборудованных общедомовыми приборами учета», составленную за вычетом потребленных объемов тепловой энергии и горячей воды нежилыми помещениями многоквартирного дома, которая подписывается сторонами по форме Приложения № 8 к настоящему договору.

В случае не предоставления за расчетный месяц Исполнителем показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды, либо несвоевременного их предоставления, Теплоснабжающая организация определяет расчетный объем тепловой энергии, горячей воды с учетом требований Правил коммерческого учета, Правила предоставления коммунальных услуг, Правил заключения договора ресурсоснабжения. При обеспечении Исполнителем показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячей воды в следующем месяце, Теплоснабжающая организация проводит корректировку фактического отпуска тепловой энергии и горячей воды в текущем месяце.

6.7. В случае обнаружения неисправности общедомовых приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Исполнитель в течение суток уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию. Исполнитель совместно с организацией, обслуживающей общедомовые приборы учета, составляет акт о функциональных нарушениях, который передает в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные договором.

6.8. Объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, предусмотренной подпунктом в (1)) пункта 21 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

Объем тепловой энергии, при выходе из строя общедомового прибора учета в отопительный период, считается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению с применением коэффициента 12/7.

6.9. Уменьшение объемов коммунальных ресурсов в расчетном месяце производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.10. При установлении по какому-либо объекту теплоснабжения факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя или Теплоснабжающей организации, в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя общедомовой прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами договора при определении объемов отпущенных коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Исполнитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию об указанных в настоящем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета и обеспечивать участие представителя Теплоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При сокрытии Исполнителем фактов указанных в настоящем пункте нарушений потребителями коммунальных услуг Правил пользования коммунальными услугами и их учета, Теплоснабжающая организация вправе пересчитать расчетные объемы тепловой энергии и горячей воды в порядке, установленном п.6.11. настоящего договора, в расчетном месяце, в котором о таком факте стало известно Теплоснабжающей организации.

6.11. При установлении факта несанкционированного подключения Исполнителем субабонентов к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя или Теплоснабжающей организации, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства

Исполнителя в работу общедомового прибора учета (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и Теплоснабжающей организацией, механического повреждения общедомовых приборов учета, с истечением допустимого ресурса при выходе количества тепловой энергии по среднему месячному объему потребления коммунального ресурса при выходе коллективных (общедомовых) приборов учета), повлекшего искажение показаний такого прибора учета, объем отпущенного коммунального ресурса в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг, за период, начиная с даты начала указанного в настоящем пункте нарушения Исполнителем порядка учета отпущенных коммунальных ресурсов, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения или в акте проверки состояния прибора учета, составленном Теплоснабжающей организацией, до даты устранения Исполнителем такого нарушения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу общедомового прибора учета установить невозможно, то объем коммунальных ресурсов рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты предоставления последней «Сводной ведомости показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» Теплоснабжающей организации.

6.12. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 7 настоящего договора.

6.13. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в случаях, допускаемых настоящим договором, начинается с даты введения таких приборов учета в эксплуатацию.

6.14. По объемам, определенным в разделе 6 настоящего договора, оформляется двухсторонний акт приемки - передачи с указанием стоимости, определенной разделом 8 настоящего договора.

6.15. В многоквартирных домах, в которых согласно требованиям нормативных актов необходимо учитывать объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, расчетный объем тепловой энергии, горячей воды, отпущенных Теплоснабжающей организацией Исполнителю на каждый объект теплоснабжения, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.16. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 12.

7. Порядок взаимоотношений сторон договора по обеспечению надлежащей эксплуатации общедомовых и индивидуальных приборов учета

7.1. При установке на объектах теплоснабжения Исполнителя общедомовых приборов учета Исполнителем или привлекаемыми им третьими лицами Исполнитель обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета на каждом объекте теплоснабжения, которая должна определяться Исполнителем не позднее срока установки общедомового прибора учета, определенного в договоре, в соответствии с которым Исполнитель осуществляет управление соответствующим объектом (или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учета в объекте). Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в каком-либо из объектов не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать 3х месяцев с даты принятия решения собственников помещений об установке общедомового прибора учета в соответствующем объекте.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Исполнителем общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Теплоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учета.

За действия Теплоснабжающей организации по выдаче технических условий на установку общедомовых приборов учета и по введению установленных Исполнителем или привлекаемыми им третьими лицами общедомовых приборов учета в эксплуатацию, плата с Исполнителя не взимается.

В случае если Исполнитель, обязанный в соответствии с федеральными законами установить прибор учета, не выполняет эту обязанность, Теплоснабжающая организация обязана в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, установить прибор учета для осуществления расчетов по договору.

7.2. Стороны договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.

7.3. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта проверяется работоспособность узла учета, а именно:

- а) наличие пломб (клейм) поверителя и Теплоснабжающей организации;
- б) срок действия поверки;
- в) работоспособность каждого канала измерений;
- г) соответствие допустимому диапазону измерений для прибора учета фактических значений измеряемых параметров;
- д) соответствие характеристик настроек тепловычислителя характеристикам, содержащимся во вводимой базе данных.

По итогам проверки представителем Теплоснабжающей организации оформляется двухсторонний акт периодической проверки приборов учета.

7.4. При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.5. В случае если имеются основания сомневаться в достоверности показаний общедомовых приборов учета, каждая из сторон договора вправе инициировать совместную проверку функционирования узла учета с организацией обслуживающей узел учета тепловой энергии. Результаты проверки оформляются актом проверки функционирования узла учета.

7.6. Если объект теплоснабжения оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета, Исполнитель обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета, представителю Теплоснабжающей организации;
- б) сохранность установленных приборов узла учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

7.7. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить Теплоснабжающая организация на условиях, определенных соглашением сторон.

7.8. В случае если для определения количества поставленной (потребленной) тепловой энергии, в целях коммерческого учета требуется измерение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, допускается введение указанной температуры в вычислитель в виде константы с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды. Значение температуры холодной воды в течение всего года принимается равной 5° С.

8. Цена договора и применяемые тарифы

8.1. Цена договора формируется из стоимости отпущенных Исполнителю коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчеты за которые производятся по договору, заключенному Теплоснабжающей организацией с субпотребителями и субабонентами.

8.2. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг потребителям в объектах теплоснабжения, и расчетного объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами, вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами и доводятся до сведения Исполнителя путем публикации их в средствах массовой информации.

Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не требует его переоформления.

Если тарифы на коммунальные ресурсы дифференцированы по группам потребителей, то в расчетах между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией применяются тарифы, установленные для соответствующих групп потребителей.

8.4. Стоимость отпущенных Исполнителю коммунальных ресурсов определяется отдельно:

- в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Исполнителем для предоставления коммунальных услуг в жилых помещениях, с применением к указанному объему коммунальных ресурсов соответствующих тарифов, установленных для расчетов с населением;

- в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Исполнителем для предоставления коммунальных услуг пользователям нежилых помещений, с применением к указанным объемам коммунальных ресурсов тарифов, установленных для расчетов с населением, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Стоимость отпущенных Исполнителю коммунальных ресурсов определяется отдельно в части расчетных объемов коммунальных ресурсов, использованных Исполнителем для предоставления коммунальных услуг каждой группе потребителей коммунальных услуг и субпотребителей коммунальных услуг, при применении к ним дифференцированных тарифов на коммунальные ресурсы.

8.5. В случае поставки Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса в объекты теплоснабжения Исполнителя ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

9. Расчеты по договору

9.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

9.2. В целях подтверждения случаев изменения (уменьшения или увеличения) расчетных объемов коммунальных ресурсов, по причине их перерасчетов Исполнителем потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты учитываются в расчетах за тепловую энергию или горячую воду между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией, Исполнитель в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным представляет в Теплоснабжающую организацию реестр перерасчетов в натуральном и стоимостном выражении с указанием случаев и оснований их проведения, произведенных Исполнителем потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, и в 3-хдневный срок с момента предоставления такого требования, представляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов. В случаях перерасчетов объемов тепловой энергии по причине временного отсутствия потребителей коммунальных услуг Исполнитель предоставляет Теплоснабжающей организации:

- заявление потребителя коммунальных услуг о перерасчете размера платы в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении;
- документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия данного потребителя;
- платежные документы на оплату коммунальных услуг, предъявленные данному потребителю, включая сведения о размере перерасчета платы за коммунальные услуги горячего водоснабжения в связи с временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета.

9.3 Ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным (Приложение № 10 к настоящему договору) за каждый расчетный период, в котором устанавливается размер обязательств Исполнителя по оплате за отпущенные коммунальные ресурсы.

9.4. В случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) или индивидуального прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета, определенной в порядке, установленном пунктом 22 Правил заключения договоров ресурсоснабжения.

9.5. Начиная с первого месяца определения Исполнителем размеров платы за коммунальные услуги отопления потребителям коммунальных услуг без условия их корректировки в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, обязательства Исполнителя по оплате тепловой энергии в каждый расчетный период определяются исходя из стоимости тепловой энергии, определенной в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 8 настоящего договора.

9.6. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Исполнителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

9.7. Расчеты Исполнителем за отпущенные ему Теплоснабжающей организацией коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения в Теплоснабжающую организацию суммы, подлежащей оплате Исполнителем за тепловую энергию, горячую воду в каждом расчетном месяце, в порядке, предусмотренном Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 года № 253 (далее – Требования).

9.8. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды по настоящему договору Исполнителем, Исполнитель обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты расчета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. При условии, когда детализация платежей носит масштабный характер, который невозможно указать в платежном поручении (в назначении платежа) Исполнитель обязан на следующий день, за днем перечисления предоставить Теплоснабжающей организации расшифровку платежей в формате Excel на электронный адрес (сведения о котором письменно доводятся Теплоснабжающей организацией до Исполнителя), с последующим подтверждением этих сумм на бумажном носителе, скрепленным печатью за подписью руководителя, главного бухгалтера Исполнителя. В случае отсутствия (не указания) реквизитов расчета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.9. При применении способа расчетов с учетом исполнения требований к расчетам за коммунальные ресурсы, Стороны руководствуются Требованиями.

9.10. Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов перед Теплоснабжающей организацией, а также предусмотренной настоящим договором неустойки за просрочку оплаты коммунальных ресурсов (п.11.6 договора).

9.11. Стороны ежеквартально составляют Акт сверки расчетов по договору. Исполнитель обязан обеспечить возврат оформленного акта сверки расчетов в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, либо направить обоснованные возражения Теплоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

Теплоснабжающая организация обеспечивает по требованию Исполнителя предоставление ему документов, подтверждающих достоверность сведений о поступивших в указанном случае расчетов за коммунальные ресурсы платежей потребителей коммунальных услуг на банковский счет Теплоснабжающей организации, в сроки, обеспечивающие Исполнителю подписание акта сверки расчетов в установленный в настоящем пункте срок. При обеспечении Теплоснабжающей организацией указанного условия и не подписании Исполнителем акта сверки расчетов в установленный срок, размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.12. Теплоснабжающая организация ежеквартально составляет Акт о размере задолженности.

Исполнитель обязан обеспечить возврат оформленного акта о размере задолженности в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, либо направить обоснованные возражения Теплоснабжающей организации. В ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.13. Выполнение Исполнителем обязательств по оплате коммунальных ресурсов может осуществляться путем уступки Исполнителем в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг. Такая передача прав требования осуществляется на основании дополнительного соглашения, составляемого Сторонами к настоящему договору.

9.14. Исполнитель, предоставивший рассрочку потребителю в соответствии с п.72 Правил предоставления коммунальных услуг, который воспользовался такой рассрочкой, вправе сообщить об этом в письменной форме с приложением подтверждающих документов Теплоснабжающей организации, с которой Исполнителем заключен договор о приобретении соответствующего вида коммунального ресурса в целях предоставления коммунальных услуг. Такая Теплоснабжающая организация обязана предоставить Исполнителю аналогичную рассрочку на тех же условиях, которые Исполнителем предоставлены потребителю. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации Теплоснабжающей организации предоставляется соответствующая компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки.

9.15. Порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) в случаях, не указанных в пункте 72 Правил предоставления коммунальных услуг, согласовываются потребителем и Исполнителем, без согласования с Теплоснабжающей организацией.

10. Порядок приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в случае наличия у Исполнителя задолженности

10.1. В случае наличия у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за коммунальный ресурс, поданный в объект в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса в этом объекте за 1 расчетный период (расчетный месяц), Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 дней со дня передачи уведомления.

10.2. В случае непогашения задолженности в указанный в п.10.1 настоящего договора срок, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя выполнения предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом объекте, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

10.3 Ответственность Исполнителя за нарушение указанного в п. 10.2 настоящего договора порядка установлена в п.11.15 договора.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Теплоснабжающая организация несет установленную действующим законодательством РФ и настоящим договором ответственность перед Исполнителем за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии. Исполнитель несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и их потребления перед потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

11.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в теплопотребляющих установках на объектах теплоснабжения, эксплуатационной ответственности Исполнителя или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия и(или) неисправности на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

11.4. Исполнитель несет установленную действующим законодательством РФ и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при не обеспечении им допуска представителей Теплоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

11.5. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный Теплоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, подзаконными актами и иными нормативными правовыми актами.

11.7. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.

Исполнитель несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между сторонами договора в каждом расчетном месяце, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем

Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов, рассчитанных по достоверным данным, Теплоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю положения п. 11.6 настоящего договора к сумме указанного занижения.

11.9. Исполнитель несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Исполнителем фактах нарушения потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета, в случае, указанном в п.6.11. настоящего договора. В случае, когда такие факты станут известными Теплоснабжающей организации при их сокрытии Исполнителем, Теплоснабжающая организация вправе применить к своевременно не уплаченной Исполнителем соответствующей стоимости тепловой энергии положения п.11.6. настоящего договора.

11.10. В случае уменьшения по заявке Исполнителя величин максимальных (расчетных) тепловых нагрузок теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях таких объектов теплоснабжения и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

11.11. В случае проведения Исполнителем на объектах теплоснабжения запланированных, но несогласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплопотребления, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

11.12. Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю реальный ущерб (включая суммы неустоек (штрафов, пеней), которые Исполнитель выплатил потребителям коммунальных услуг, в соответствии с действующим законодательством РФ о защите прав потребителей, и договором, содержащим условия о предоставлении коммунальных услуг), причиненный по вине Теплоснабжающей организации, в случаях:

- прекращения или ограничения подачи коммунальных ресурсов;
- несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- причинения вреда имуществу потребителей коммунальных услуг в объектах теплоснабжения;
- причинения вреда имуществу Исполнителя.

11.13. Исполнитель имеет право обратного требования (регресса) к Теплоснабжающей организации в случае возмещения Исполнителем убытков и вреда, причиненного жизни или здоровью потребителей коммунальных услуг, а также морального вреда в соответствии с действующим законодательством РФ, если не предоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества было допущено по вине Теплоснабжающей организации.

11.14. Стороны признают, что наличие у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией по оплате коммунальных ресурсов не может являться основанием ограничения или прекращения подачи в объекты коммунальных ресурсов, потребителям, которые добросовестно исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, а также не может являться основанием прекращения подачи тепловой энергии на цели отопления потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют такие обязательства.

11.15. В случае нарушения Исполнителем условий пункта 10.2 настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки в связи с самостоятельным ограничением и (или) приостановлением Теплоснабжающей организацией подачи потребителям коммунальных ресурсов.

11.16. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и т.п.).

11.17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

11.18. Исполнитель несет самостоятельно ответственность перед потребителями коммунальных услуг за необеспечение соблюдения им требований Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» при передаче информации Теплоснабжающей организации, связанной с перерасчетами для таких граждан стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Теплоснабжающей организацией для

подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем Теплоснабжающей организации за расчетный период.

11.19. В случае, если Исполнитель при заключении договора либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиями на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Исполнитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01% от общей стоимости работ/услуг по договору. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Исполнителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания договора недействительным.

12. Изменение и расторжение договора

12.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

12.2. Изменение настоящего договора без согласия Теплоснабжающей организации допускается в отношении изменения состава объектов теплоснабжения по настоящему договору (Приложение № 1 к настоящему договору), путем включения в договор и (или) исключения из договора объектов теплоснабжения, в следующих случаях, порядке и сроки:

12.2.1. Если у Исполнителя возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов теплоснабжения по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Теплоснабжающей организации является обязательным, датой возникновения отношений между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по исполнению условий настоящего договора относительно таких объектов теплоснабжения считается дата начала управления Исполнителем соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована сторонами настоящего договора.

Включение в настоящий договор новых объектов осуществляется в соответствии с порядком заключения договора между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем, установленным Правилами заключения договоров ресурсоснабжения. Исполнитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации требуемые в указанном случае документы в объеме и в сроки, установленные Правилами заключения договоров ресурсоснабжения, в т.ч. в составе показателей, необходимых для учета объемов коммунальных ресурсов при исполнении настоящего договора.

12.2.2. Если полномочия Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме, являющимся объектом теплоснабжения по настоящему договору, прекратились, датой прекращения отношений у Теплоснабжающей организации и Исполнителя по исполнению условий настоящего договора относительно такого объекта теплоснабжения считается дата расторжения (прекращения) Исполнителем договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством РФ. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты прекращения у Исполнителя полномочий по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

12.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего договора.

12.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации или собственникам помещений, при ликвидации или реорганизации Исполнителя (при выбытии внутридомовых сетей теплоснабжения из эксплуатационной ответственности Исполнителя, как исполнителя коммунальных услуг теплоснабжения из эксплуатационной ответственности Исполнителя, как исполнителя коммунальных услуг теплоснабжения за 30 дней; обеспечить Исполнитель обязан письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Исполнителя (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Исполнителем в целях исполнения настоящего договора,

лицу, принимающему в соответствии с жилищным законодательством РФ эксплуатационную ответственность по внутридомовым системам теплоснабжения; произвести полный расчет за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в эксплуатационную ответственность другому лицу, Исполнитель обязан незамедлительно известить Теплоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов теплоснабжения.

12.4. При исключении из договора объектов теплоснабжения, а также при расторжении настоящего договора в период сохранения для потребителей коммунальных услуг правил проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги отопления 1 раз в год в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, сумма платы Исполнителя за тепловую энергию по таким объектам теплоснабжения определяется в последнем расчетном месяце в порядке, аналогичном определению суммы платы в расчетном периоде, в котором проводится корректировка размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг.

12.5. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Исполнителя.

12.6. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае Теплоснабжающая организация должна обеспечить соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

12.7. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.8. Настоящий договор подлежит расторжению в порядке и в сроки, указанные в п.12.2.2 и 12.3 договора, если у Исполнителя прекратились полномочия исполнителя коммунальных услуг по всем объектам, включенным в настоящий договор, или в случае ликвидации Исполнителя.

12.9. Односторонний отказ от исполнения Договора совершается путем направления одной Стороной другой Стороне уведомления, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты расторжения Договора, в письменной форме, за подписью уполномоченного лица, с указанием даты расторжения Договора, которая должна соответствовать первому числу календарного месяца.

12.10. Под датой расторжения Договора Стороны согласились понимать календарную дату, следующую за последней датой исполнения Договора и начиная с которой Договор считается прекращенным (расторгнутым).

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует по «_____» _____ 20__ г., а в части взаимных расчетов до полного их выполнения.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

13.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи, сообщениями, направленными по электронной почте и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области в установленном порядке.

14.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

15. Особые условия

15.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи. Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

15.2. Теплоснабжающая организация вправе информировать потребителей коммунальных услуг в отдельных или во всех объектах теплоснабжения, включенных в настоящий договор, о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору путем представления такой информации на информационных стендах (в подъездах) многоквартирных домов или иным способом, определяемым самостоятельно Теплоснабжающей организацией, но не чаще 1 раза в квартал.

Исполнитель вправе предоставить Теплоснабжающей организации информацию о задолженности потребителей коммунальных услуг перед Исполнителем по оплате коммунальных услуг в отдельных объектах для принятия совместного решения с Теплоснабжающей организацией об информировании о расчетах Исполнителя по настоящему договору потребителей в соответствующих объектах.

Оплата услуг Исполнителя по представлению потребителям в платежном документе Исполнителя иной информации, составленной Теплоснабжающей организацией и указанной в настоящем пункте договора, осуществляется по соглашению сторон, кроме случая принятия совместного решения Исполнителем и Теплоснабжающей организацией о таком информировании потребителей.

16. Приложения

16.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень объектов теплоснабжения.

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 2.1. – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3 – Ориентировочные договорные объемы потребления.

Приложение № 4 – Температурный график.

Приложение № 5 – Сводная ведомость по показаниям приборов учета тепловой энергии и горячей

воды.

Приложение № 6 – Ведомость начислений по нормативу и приборам учёта за период с ____ по ____ по (открытая схема).

Приложение № 7 – Ведомость начислений по нормативу и приборам учёта за период с ____ по ____ по (закрытая схема).

Приложение № 8 – Ведомость фактического потребления тепловой энергии и горячей воды в системах теплоснабжения домов, оборудованных общедомовыми приборами учета.

Приложение № 9 – Сведения о многоквартирных жилых домах, обслуживаемых _____.

Приложение № 10 – Расчет суммы, подлежащей оплате.

Приложение № 11 – Информация о собственниках (арендаторах) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении _____.

Приложение № 12 – Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды.

16.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр – у Исполнителя.

17. Юридические адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

ООО «Волжские тепловые сети»

Юридический адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, д. 19

Почтовый адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, д. 19

ИНН 3435126290 КПП 343501001 ОКПО 03338892

Реквизиты получателя:

Исполнитель (платательщик):

Адрес: _____

Расч.счет _____

Кор.счет _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____ ОКПО _____

Электронный адрес _____

Ответственный за тепловое хозяйство – _____

Уполномоченное _____ должностное _____ лицо _____ ответственное _____ за _____ выполнение _____ условий _____

договора: _____

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

м. п.

« ____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

м. п.

« ____ » _____ 20__ г.

ПОРЯДОК

Максимальные нагрузки, Гкал/час

Исполнитель (Потребитель)

M. II.

Теплоснабжающая организация

М. П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

г. Волжский

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «Волжские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, (должность, Ф.И.О. представителя), действующего на основании _____,

(Устав, Положение, доверенность – нужное указать)

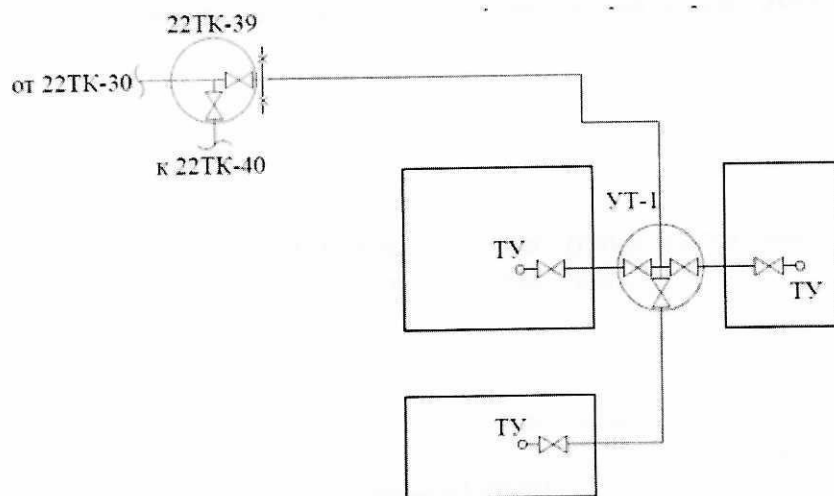
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что по объекту, расположенному по адресу: _____ границей балансовой принадлежности тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является:
внешняя стенка _____ по адресу _____;

балансовая принадлежность сетей Теплоснабжающей организации:
до внешней стенки _____ по адресу _____;

балансовая принадлежность сетей Потребителя:
от внешней стенки _____ по адресу _____;

Теплоснабжение Потребителя осуществляется от:
- источник тепловой энергии - _____;
- тепловая магистраль - _____.

Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
Теплоснабжающей организации и Потребителя по объекту _____,
расположенному по адресу: _____



Сети Теплоснабжающей организации показаны **красным** цветом.
Сети Потребителя показаны **черным** цветом.

Условные обозначения:

ТУ — тепловой узел

ТК — тепловая камера

—х—х— — граница разграничения балансовой принадлежности.

От Теплоснабжающей организации:

Начальник отдела сбыта
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Главный инженер
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Управляющий
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

От Потребителя:

_____ (наименование должности)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О. представителя)
м. п.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Волжский

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «Волжские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____ (должность, Ф.И.О. представителя), действующего на основании _____

(Устав, Положение, доверенность – нужное указать)

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что по объекту, расположенному по адресу: _____ границей эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является:
внешняя стенка _____ по адресу _____;

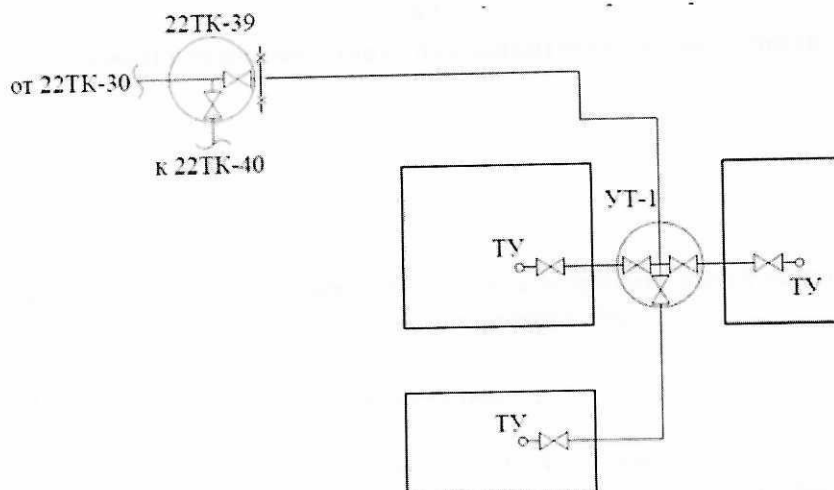
эксплуатационная ответственность Теплоснабжающей организации:
до внешней стенки _____ по адресу _____;

эксплуатационная ответственность Потребителя:
от внешней стенки _____ по адресу _____.

Теплоснабжение Потребителя осуществляется от:
- источник тепловой энергии - _____;
- тепловая магистраль - _____.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей и установок устанавливается в соответствии с эксплуатационной ответственностью сторон.

Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон
Теплоснабжающей организации и Потребителя по объекту _____,
расположенному по адресу: _____



Сети Теплоснабжающей организации показаны **красным** цветом.
Сети Потребителя показаны **черным** цветом.

Условные обозначения:

ТУ — тепловой узел

ТК — тепловая камера

—х—х— — граница разграничения эксплуатационной ответственности.

От Теплоснабжающей организации:

Начальник отдела сбыта
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Главный инженер
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Управляющий
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

М. П.

От Потребителя:

_____ (наименование должности)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О. представителя)
М. П.

Ориентировочные договорные объемы потребления

1. Общие ориентировочные объемы теплоснабжения

1. Ориентировочные объемы теплоснабжения (по проектным или расчетным нагрузкам):

тепловая энергия	0,00000	Гкал на сумму	0,00	руб.	(с учетом НДС);
теплоноситель	0,00000	м³ на сумму	0,00	руб.	(с учетом НДС);
горячая вода	0,00000	м³ на сумму	0,00	руб.	(с учетом НДС).

2. Максимумом тепловой нагрузки

а) на отопление	0,000000	Гкал/час, из них:
б) на вентиляцию	0,000000	Гкал/час при Т _{н.в.} = - 22° С;
в) на потери в тепловых сетях	0,000000	Гкал/час при Т _{н.в.} = - 13° С;
г) тепловая энергия на подогрев воды в закрытой системе	0,000000	Гкал/час;
г) на нужды горячего водоснабжения	0,000000	Гкал/час (справочно).

3. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам:

- за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере _____ рублей за 1 Гкал (без НДС);

- за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере _____ рублей за 1 Гкал (без НДС);

4. Расчеты за теплоноситель производятся по тарифам:

- за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере _____ рублей за 1 м³ (без НДС);

- за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере _____ рублей за 1 м³ (без НДС);

5. Расчеты за горячую воду производятся по тарифам:

- за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере _____ рублей за 1 м³ (без НДС);

- за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере _____ рублей за 1 м³ (без НДС).

2. Ориентировочные объемы потребления

1 квартал	Тепловая энергия	Теплоноситель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)	2 квартал	Тепловая энергия	Теплоноситель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)
	Гкал	м³	м³	руб.		Гкал	м³	м³	руб.
январь	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	апрель	0,00000	0,00000	0,00000	0,00

февраль	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	май	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
март	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	июнь	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
Итого:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	Итого:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00

3 квартал	Тепловая энергия Гкал	Теплоноситель м³	Горячая вода м³	Стоимость (с НДС) руб.	4 квартал	Тепловая энергия Гкал	Теплоноситель м³	Горячая вода м³	Стоимость (с НДС) руб.
июль	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	октябрь	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
август	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	ноябрь	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
сентябрь	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	декабрь	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
Итого:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	Итого:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00

Всего ориентировочная годовая сумма фактического теплопотребления с учетом НДС

0,00 тыс. руб.

Режим потребления тепловой энергии

1. Расход сетевой циркуляционной воды в точке присоединения не более расчётного значения:

в зимний период

0,000000 м³/час;

в летний период

0,000000 м³/час.

2. Водоразбор из закрытой системы теплоснабжения запрещается.

Теплоснабжающая организация

Ф.И.О.

Исполнитель

Ф.И.О.

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Температурный график

Т н.в.	Т 1	Т 2	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе с поправкой на ветер, °С									
			Скорость ветра, м/с									
			10	12	14	16	18	20	22	24	26	
8	70	45										
7	70	44										
6	70	44										
5	70	43										
4	70	42							71	72	73	
3	70	41				71	72	73	74	75	76	
2	72	42	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
1	75	43	75	76	77	78	79	80	82	83	84	
0	78	45	78	79	81	82	83	84	85	86	87	
-1	81	46	81	83	84	85	86	88	89	90	91	
-2	84	47	85	86	87	88	90	91	92	93	95	
-3	87	49	88	89	90	92	93	94	96	97	99	
-4	90	50	91	92	94	95	96	98	99	100	102	
-5	93	51	94	95	97	98	100	101	103	104	105	
-6	96	53	97	99	100	101	103	105	106	108	109	
-7	99	54	100	102	103	105	106	108	110	111	112	
-8	102	55	103	105	106	108	110	111	113	114	115	
-9	105	56	106	108	110	111	113	114	115	115		
-10	108	57	109	111	113	114	115	115				
-11	111	59	112	114	115	115						
-12	114	60	115	115								
-13	115	62										
-14	115	62										
-15	115	62										
-16	115	62										
-17	115	62										
-18	115	62										
-19	115	62										
-20	115	62										
-21	115	62										
-22	115	62										

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Сводная ведомость по показаниям приборов учета тепловой энергии и горячей воды

Выписка (донесение) из журнала учета тепловой энергии у потребителя

Исполнитель: _____
Адрес: _____
Ответственное лицо за учет: _____
Телефон: _____

Месяц, год	Тепловая энергия, Гдж, Гкал, МВт	Масса (объем) воды по тепловычислителю, т, м³		Объем воды по водомеру, м³		Время наработки, час	Горячее водоснабжение, т, м³	
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		Подача	Циркуляция

Подпись ответственного лица за учет _____ Ф.И.О. _____ м.п.

Представитель Теплоснабжающей организации _____ Ф.И.О. _____
ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Теплоснабжающая организация _____ Ф.И.О. _____
« ____ » _____ 20 ____ г.
Исполнитель _____ Ф.И.О. _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Открытая система

Ведомость начислений по нормативу и приборам учёта за период с _____ по _____
по _____ (наименование Исполнителя)

	Тариф	Период начислений	Тип начисления	Объём (м3; Гкал)	Норматив (м3/чел; Гкал/м2)	Начисление (руб.)	Корректировка услуг		Итого		Число проживающих	Количество лицевого счетов
							в натуральном выражении - Объём корректировки	в стоимостном выражении - Сумма корректировки	Объём (м3; Гкал)	Начисление (руб.)		
Адрес объекта теплоснабжения												
Услуга: Горячее водоснабжение			по нормативу									
			по прибору учета									
			общедомовые нужды									
			Итого по "ГВС"									
Услуга: Отопление			по площади (по нормативу) по среднемесячному объёму									
			Итого по "отоплению"									
Итого по Исполнителю												
Итого по услуге: Горячее водоснабжение												
Итого по услуге: Отопление												

Примечание: при предоставлении документа в формате Excel изменение формата (объединение строк, ячеек) недопустимо

Теплоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

Закрытая система

Ведомость начислений по нормативу и приборам учёта за период с _____ по _____

по _____

(наименование Исполнителя)

	Тариф	Период начислений	Тип начисления	Объём (Гкал)	Норматив (м3/чел; Гкал/м2)	Начисление (руб.)	Корректировка услуг		Итого		Число проживающих	Количество лицевого счетов	
							в натуральном выражении - Объём корректировки	в стоимостном выражении - Сумма корректировки	Объём (м3; Гкал)	Начисление (руб.)			
Адрес объекта теплоснабжения													
Услуга: Горячее водоснабжение			по нормативу										
			по прибору учета										
			общедомовые нужды										
			Итого по "ГВС"										
Услуга: Отопление			по площади (по нормативу) по среднемесячному объёму										
			Итого по "отоплению"										
Итого по Исполнителю													
Итого по услуге: Горячее водоснабжение													
Итого по услуге: Отопление													

Примечание: при предоставлении документа в формате Excel изменение формата (объединение строк, ячеек) недопустимо

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Ведомость фактического потребления тепловой энергии и горячей воды в системах теплоснабжения домов, оборудованных общедомовыми приборами учета

Адрес объекта, улица	Отопление, Гкал	Тепловая энергия затраченная на подогрев холодной воды, Гкал	ГВС, м ³	Примечание

Итого по УК

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

М.П.

" _____ " _____ 20__ г.

Сведения о многоквартирных жилых домах,

обслуживаемых

наименование Исполнителя

№ п/п	Улица	№ дома	Год постройки	Этажность	Общая площадь квартир (жилых помещений), м2	Применяемый норматив для расчета размера платы по отоплению, Гкал/м2 в месяц	Общая площадь нежилых помещений, м2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, м2	Общая площадь МКД, м2	Кол-во зарегистрированных граждан, чел.	Кол-во проживающих граждан, чел.	Данные о степени благоустройства (ванны, размером и т.д.)	Применяемый норматив для расчета размера платы по горячему водоснабжению, м3 на 1 человека в месяц	Применяемые нормативы для расчета размера платы по горячему водоснабжению, м3 на общедомовые нужды, м3	Наличие в МКД водоразборных устройств горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу МКД
ИТОГО по Управляющей компании:															

Примечание: при предоставлении документа в формате Excel изменение формата (объединение строк, ячеек) недопустимо

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Расчет суммы, подлежащей оплате

№ п/п	Акт приемки-передачи			Подлежит оплате в текущем периоде		Срок оплаты не наступил		Счет-фактура	
	вид расчетов	Номер, дата	сумма	Срок оплаты	Сумма	Срок оплаты	Сумма	Номер, дата	сумма
Всего			0,00		0,00		0,00		0,00

Теплоснабжающая организация

« ____ » _____ 20 ____ г.
М. П.

Исполнитель

« ____ » _____ 20 ____ г.
М. П.

Приложение № 11
к договору № _____
от « _____ » _____ 20__ г.

Информация о собственниках (арендаторах) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах
находящихся в управлении _____.

Наименование	Адрес многоквартирного дома	Площадь помещения

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

II. Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

м. п.

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

м. п.

« _____ » _____ 20__ г.

