

ДОГОВОР ресурсоснабжения № _____
с целью содержания общего имущества многоквартирного жилого дома

г. Волжский

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ТСЖ (Управляющая компания, ЖСК, ТСН) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем Договоре

В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

- **общее имущество** – помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

- **коммунальный ресурс на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома** - горячая вода, подаваемая Теплоснабжающей организацией Исполнителю, используемая и потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного жилого дома (далее - СОИ МКД).

- **теплоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов на СОИ МКД.

- **коллективный (общедомовый) прибор учёта (ОДПУ)** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

- **исполнитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, приобретающий коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс на СОИ МКД, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме горячую воду (далее – объект теплоснабжения), а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать предоставленный ему коммунальный ресурс на СОИ МКД, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Дата начала поставки коммунального ресурса на СОИ МКД « _____ » _____ 20__ г.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 3 к настоящему Договору). Акт разграничения балансовой принадлежности и акт эксплуатационной ответственности (Приложения № 3 и № 3.1. к настоящему договору), подлежат подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

1.4. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учёта), Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 14.03.2014 № 99/пр (далее – Методика), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229,

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов, а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТОЧКИ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (приложения №№ 3, 3.1 к настоящему Договору).

В отсутствие таких актов:

- граница эксплуатационной ответственности для каждого объекта теплоснабжения определяется исходя из положений, указанных в п.2.2 и п.2.3. настоящего Договора;

- точка поставки коммунальных ресурсов на СОИ МКД по каждому объекту теплоснабжения определяется местом соединения внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по соответствующему объекту теплоснабжения.

2.2. Если иное не следует из Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовыми приборами учета, граница эксплуатационной ответственности Исполнителя и Теплоснабжающей организации устанавливается в точке поставки коммунальных ресурсов на СОИ МКД. При этом Исполнитель отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества). Теплоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, присоединённых к соответствующим внутридомовым сетям теплоснабжения каждого объекта теплоснабжения.

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия конечных потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2.3. Если иное не следует из Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, по объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учёта, граница эксплуатационной ответственности сторон Договора устанавливается по месту установки общедомового прибора учёта.

3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Качество коммунального ресурса на СОИ МКД должно позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованному тепловому сетям.

3.2. Теплоснабжающая организация несёт ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемых коммунальных ресурсов на СОИ МКД в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Подавать Исполнителю коммунальный ресурс на СОИ МКД на объекты теплоснабжения (Приложение №1 к настоящему договору) в необходимом объеме и с качеством, установленным настоящим Договором, при наличии у него в управлении отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления коммунального ресурса и его оплаты (ч.2 ст.539 ГК РФ, ст. 544 ГК РФ).

4.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

4.1.3. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять Исполнителю информацию об объемах коммунальных ресурсов, потреблённых в жилых и нежилых помещениях, для исключения указанных объемов коммунальных ресурсов из расчётов с Исполнителем за поданные на объекты теплоснабжения коммунальные ресурсы на СОИ МКД. Информация подается по форме Приложения № 2 «Информация по индивидуальному потреблению ГВС по МКД».

4.1.4. Обеспечить совместно с Исполнителем, в день прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, снятие и фиксирование показаний общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации, с оформлением двустороннего акта.

4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, в порядке и сроки, которые установлены

нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

4.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ.

4.1.7. В порядке, определенном законодательством РФ, осуществлять допуск в эксплуатацию приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения.

4.1.8. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативно-правовыми актами РФ.

4.1.9. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта тепловых сетей в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.10. Участвовать в комиссионных проверках по фактам нарушения требований, предъявляемых к качеству коммунальных услуг, перерывов в оказании услуг, превышающих установленную продолжительность времени, нарушений при расчете размера платы за коммунальные услуги, проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета с составлением соответствующих актов в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора и действующим законодательства РФ.

4.2. Теплоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Требовать от Исполнителя в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, возврата надлежаще оформленных документов, подтверждающих фактическое потребление коммунального ресурса на СОИ МКД, а также сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

4.2.2. Требовать от Исполнителя оплату поставленного коммунального ресурса на СОИ МКД в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, а также, в случаях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем условий настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителем горячей воды.

4.2.4. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения.

4.2.5. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством РФ.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Оплачивать поставленный коммунальный ресурс на СОИ МКД в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и(или) общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя.

5.1.3. Незамедлительно информировать о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя.

5.1.4. Вести учёт показаний общедомовых приборов учёта, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать ежемесячно такие показания Теплоснабжающей организации в сроки, согласованные сторонами.

5.1.5. Проводить установку общедомовых приборов учёта по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учёта в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Теплоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом действующим законодательством РФ.

5.1.6. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и другой действующей нормативно-технической документации действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке, либо замене на новые приборы учета.

5.1.7. Обеспечивать сохранность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе приборов учета тепловой энергии и горячей воды (сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах). Исполнитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учета и (или) Методике, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды и нарушениях режимов работы узла учета в целом.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета объектов теплоснабжения Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.1.9. Подключать иных потребителей коммунальных услуг, собственников нежилых помещений, субпотребителей и субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если такое подключение влечёт изменение условий исполнения настоящего Договора.

5.1.10. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

5.1.11. Производить полное опорожнение систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя и горячей воды в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Теплоснабжающей организации.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный периодический доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации:

- 1 раз в 3 месяца к приборам общедомового учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности;
- 1 раз в 3 месяца для снятия контрольных показаний с ОДПУ;
- в любое время к ОДПУ и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета;

- в день прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для снятия и фиксации показаний ОДПУ на момент прекращения обязательств управляющей организации, с оформлением двустороннего акта.

5.1.13. В течение 5 рабочих дней с момента получения документов от Теплоснабжающей организации, Исполнитель обязан:

- подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов приемки-передачи коммунального ресурса за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством коммунального ресурса, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией, в срок, указанный в настоящем Договоре, оформленного (подписанного) со стороны Исполнителя Акта приемки-передачи коммунального ресурса, коммунальный ресурс на СОИ МКД считается поставленным в полном объеме и надлежащего качества. Указанный акт фиксирует фактически потребленный коммунальный ресурс на СОИ МКД и является основанием для проведения расчетов.

5.1.14. Подписывать акт сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс на СОИ МКД оформляемый ежеквартально Теплоснабжающей организацией и обеспечивать его возврат в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

В случае невозврата в адрес Теплоснабжающей организации подписанного экземпляра акта сверки расчетов по настоящему Договору, суммы, указанные в акте сверки, считаются и принимаются Сторонами как подтвержденные.

5.1.15. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места нахождения и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Исполнителя, назначения руководителя (председателя), посредством почтовой и факсимильной связи.

5.1.16. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности, сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за поставленный коммунальный ресурс на СОИ МКД. В случае прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, перехода прав управления или передачи объектов в управление

другому Исполнителю, Исполнитель должен в течение десяти суток известить Теплоснабжающую организацию посредством почтовой и факсимильной связи.

5.1.17. В день прекращения обязательств управляющей организации, оформить и подписать акт, совместно с Теплоснабжающей организацией, фиксирующий показания ОДПУ на момент прекращения обязательств управляющей организации.

5.1.18. В целях осуществления расчетов, предоставить в Теплоснабжающую организацию сведения о размере площади каждого нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества МКД, данные о степени благоустройства заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Исполнителя (приложения № 1; № 4 к настоящему Договору).

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

5.2.2. Отключать свои теплоустановки для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией.

5.2.3. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить потреблённый коммунальный ресурс на СОИ МКД. В случае необходимости корректировка производится в следующем расчетном периоде.

5.2.4. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества поставляемого коммунального ресурса на СОИ МКД (в т.ч. режима их отпуска) в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией.

5.2.5. На односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, в случаях, предусмотренных разделом 11 настоящего Договора.

5.2.6. Требовать от Теплоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 6 к настоящему договору.

5.2.7. Получать информацию о качестве горячей воды.

5.2.8. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации.

5.2.9. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды.

5.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Объем коммунального ресурса на СОИ МКД, поставляемого по настоящему Договору, определяется следующим образом:

Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме по формуле:

$$V_{\text{СОИ МКД}} = V_{\text{ОДПУ}} - V_{\text{ИПУ}} - V_{\text{норм}} - V_{\text{н.п.}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{ОДПУ}}$ – объем коммунального ресурса по показаниям ОДПУ;

$V_{\text{ИПУ}}$ – сумма объемов коммунального ресурса жилых помещений, оборудованных индивидуальными (общими квартирными) приборами учёта (по показаниям ИПУ);

$V_{\text{норм}}$ – сумма объёмов коммунального ресурса жилых помещений, не оборудованных индивидуальными (общими квартирными) приборами учёта (по нормативу);

$V_{\text{н.п.}}$ – сумма объемов коммунального ресурса нежилых помещений.

6.2. Объем коммунального ресурса на СОИ МКД, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный ОДПУ, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, при наличии конструктивных особенностей, определяется по формуле:

$$V_{\text{СОИ МКД}} = N \times S_{\text{ОИ}}, \text{ где:}$$

N – норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период;

$S_{\text{ОИ}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

6.3. Исполнитель снимает показания ОДПУ с 23 по 25 число расчетного периода и передает данные сведения Теплоснабжающей организации не позднее 26 числа расчетного периода.

6.4. Передача Исполнителем показаний приборов учета Теплоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией.

6.5. Для определения объемов горячего водоснабжения, поставляемого Исполнителю в целях содержания общего имущества в МКД, Исполнитель предоставляет Теплоснабжающей организации сведения о площади многоквартирного дома.

6.6. Для учета поданной (полученной) Исполнителем горячей воды используются средства измерения. ОДПУ размещаются на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности Исполнителя.

6.7. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 8.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Цена настоящего Договора формируется из стоимости поставленных Исполнителем коммунальных ресурсов на СОИ МКД, определяемой за каждый расчетный период действия настоящего Договора.

7.2. Стоимость поставленного коммунального ресурса на СОИ МКД определяется за каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующем расчетном периоде тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, установленных для населения, и объема коммунальных ресурсов на СОИ МКД, определенного за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора. В случае установления надбавок к тарифам (ценам), стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.3. Тарифы на коммунальные ресурсы для населения устанавливаются для Теплоснабжающей организации на основании нормативно-правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами, вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами, и доводятся до сведения Исполнителя путем публикации их в средствах массовой информации.

7.4. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. Расчеты за коммунальный ресурс на СОИ МКД осуществляются Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.5. Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю ежемесячно платежные документы не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Исполнителю предоставляются следующие документы: счет-фактура, счет, акт приемки-передачи коммунального ресурса за расчетный месяц, акт сверки (1 раз в квартал).

Формирование и надлежащее оформление платежных документов от имени Теплоснабжающей организации осуществляет Агент Теплоснабжающей организации - _____.

Получение выставленных документов осуществляется Исполнителем по адресу: _____.

Неполучение платежных документов по вине Исполнителя в установленный срок не освобождает Исполнителя от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате.

7.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией, с отражением информации о задолженности Исполнителя за поставленный коммунальный ресурс на СОИ МКД, осуществляется путем оформления сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал. Исполнитель обязан обеспечить возврат оформленного Акта сверки расчетов в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом. В ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

7.7. При осуществлении оплаты за коммунальный ресурс на СОИ МКД по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в назначении платежа номер и дату Договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. Если перечисленная информация не может быть в полном объеме указана в назначении платежа, Исполнитель обязан на следующий день, за днем перечисления, предоставить Теплоснабжающей организации расшифровку платежей в формате Excel на адрес электронной почты (доводится письменно Теплоснабжающей организацией до Исполнителя), с последующим предоставлением на бумажном носителе, заверенную руководителем Исполнителя. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по настоящему Договору, срок исполнения которых наступил ранее.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Теплоснабжающей организации;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

8.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 7

8.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов на СОИ МКД, в том числе: за достоверность сведений о технической возможности установки приборов при их отсутствии, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, данные о степени благоустройства.

При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов на СОИ МКД, подлежащих оплате Исполнителем Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов на СОИ МКД, рассчитанных по достоверным данным, Теплоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю положения п. 9.3 настоящего Договора к сумме указанного занижения.

9.3. В случае несоблюдения срока оплаты поставленных коммунальных ресурсов на СОИ МКД по какой бы то ни было причине, Исполнитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.4. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов на СОИ МКД, Исполнитель несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим Договором.

10.2. Изменение настоящего Договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами Договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего Договора.

10.3. Все изменения приложений и условий настоящего Договора, а также дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Исполнителя.

10.4. Изменение или расторжение настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров теплоснабжения и настоящим Договором, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении Договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и действует по «___» _____ 20__ года, а в части взаимных расчетов до полного их выполнения.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

11.2. Прекращение Договора не освобождает Исполнителя от обязательств по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов на СОИ МКД.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего Договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными уполномоченными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области в установленном порядке.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров. Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий настоящего Договора, на момент его заключения, являются:

- от Теплоснабжающей организации _____ (Ф.И.О., телефон);
- от Исполнителя _____ (Ф.И.О., телефон).

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. Сведения об объектах теплоснабжения (Приложение № 1);
2. Информация по индивидуальному потреблению ГВС по МКД (Приложение № 2);
3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 3);
4. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3.1);
5. Информация о площадях нежилых помещений МКД (Приложение № 4);
6. Сводная ведомость по показаниям приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 5);
7. Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) (Приложение № 6)
8. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды (Приложение № 7)
9. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды (Приложение № 8)

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «Волжские тепловые сети»

Адрес (место нахождения): 404130, Волгоградская область, город Волжский, улица 7-я Автодорога, дом 19, кабинет 2.4

ИНН 3435126290; КПП 343501001; ОКПО 03338892; ОГРН 1163443069140

приёмная: факс (8443) 55-05-19, телефон 55-05-10; адрес электронной почты: VTS@LUKOIL.com

Отдел сбыта (8443) 55-05-37; (8443) 55-05-36; служба тепловой инспекции (8443) 55-05-38

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк: ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва

Расчётный счёт № 40702810101700000007

Кор. счёт № 30101810300000000985

БИК 044525985

Исполнитель: _____
Адрес: _____
Телефон: _____
Расчётный счёт _____ в _____
Кор. счёт: _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОКПО _____

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 1
к договору № _____
от «_____» _____ 20____ г.

Сведения об объектах теплоснабжения

№ п/п	Адрес МКД	суммарная площадь жилых помещений, м ²	суммарная площадь не жилых помещений м ²	площадь общего имущества, м2	наличие конструктивных возможностей использования коммунального ресурса на СОИ МКД (при наличии указать место расположения водоразборных устройств)
1					
2					
3					

Приложение:
Технический паспорт МКД

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.
М. П.
«_____» _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.
М. П.
«_____» _____ 20__ г.

Информация по индивидуальному потреблению ГВС по МКД, расположенному по адресу

№ п/п	№ л/счета	адрес МКД	приборы учета/норматив	V потребления	
				Гкал	м ³

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.
М. П.
« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.
М. П.
« _____ » _____ 20__ г.

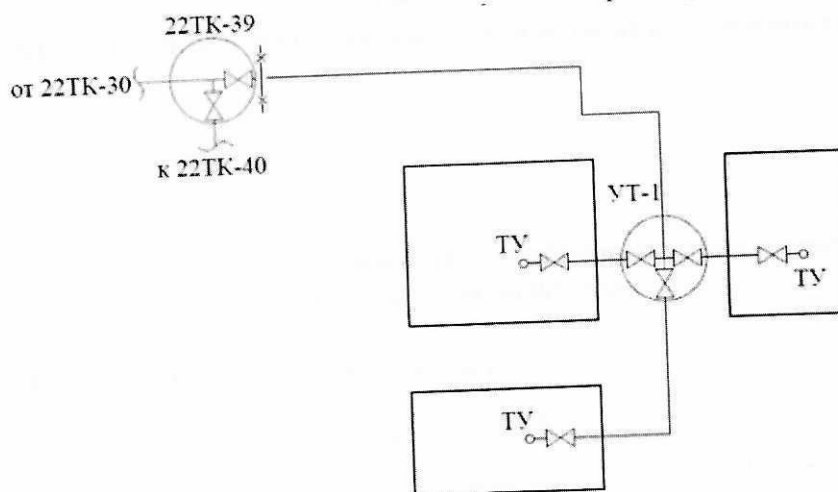
АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

г. Волжский

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «Волжские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с
одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____
(должность, Ф.И.О. представителя)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, доверенность – нужно указать)
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что по объекту, расположенному по адресу:
_____ границей балансовой принадлежности тепловых сетей между
Теплоснабжающей организацией и Потребителем является:
внешняя стенка _____ по адресу _____;
балансовая принадлежность сетей Теплоснабжающей организации:
до внешней стенки _____ по адресу _____;
балансовая принадлежность сетей Потребителя:
от внешней стенки _____ по адресу _____;
Теплоснабжение Потребителя осуществляется от:
- источник тепловой энергии - _____;
- тепловая магистраль - _____.

Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
Теплоснабжающей организации и Потребителя по объекту _____, расположенному
по адресу: _____



Сети Теплоснабжающей организации показаны **красным** цветом.
Сети Потребителя показаны **черным** цветом.

Условные обозначения:

ТУ — тепловой узел

ТК — тепловая камера

-x-x- — граница разграничения балансовой принадлежности.

От Теплоснабжающей организации:

Начальник отдела сбыта
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Главный инженер
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Управляющий
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

м. п.

От Потребителя:

(наименование должности)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О. представителя)
м. п.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

г. Волжский

« _____ » _____ 20__ г.

ООО «Волжские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, (должность, Ф.И.О. представителя) действующего на основании _____

(Устав, Положение, доверенность – нужно указать)

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что по объекту, расположенному по адресу: _____ границей эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является:
внешняя стенка _____ по адресу _____;

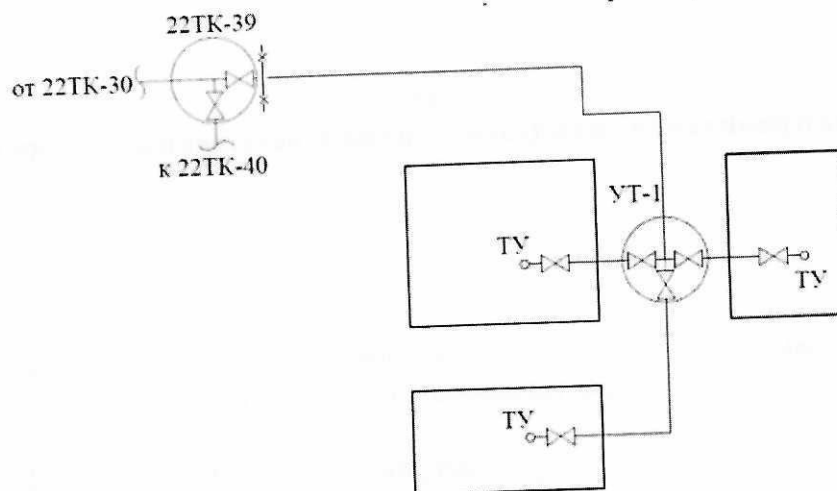
эксплуатационная ответственность Теплоснабжающей организации:
до внешней стенки _____ по адресу _____;

эксплуатационная ответственность Потребителя:
от внешней стенки _____ по адресу _____.

Теплоснабжение Потребителя осуществляется от:
- источник тепловой энергии - _____;
- тепловая магистраль - _____.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей и установок устанавливается в соответствии с эксплуатационной ответственностью сторон.

Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон
Теплоснабжающей организации и Потребителя по объекту _____, расположенному
по адресу: _____



Сети Теплоснабжающей организации показаны **красным** цветом.
Сети Потребителя показаны **черным** цветом.

Условные обозначения:

ТУ — тепловой узел

ТК — тепловая камера

—х—х— — граница разграничения эксплуатационной ответственности.

От Теплоснабжающей организации:

Начальник отдела сбыта
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Главный инженер
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

Управляющий
ООО «Волжские тепловые сети»

_____ Ф.И.О.

М. П.

От Потребителя:

(наименование должности)

(подпись) / _____
(Ф.И.О. представителя)

М. П.

Информация о площадях нежилых помещений МКД

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) собственника	адрес МКД		№ помещения	площадь	Контактные данные руководителя			Контактные данные бухгалтера			Наличие приборов учета
		юридический	фактический			Ф.И.О.	телефон	эл. почта	Ф.И.О.	телефон	эл. почта	

Приложение: Свидетельство регистрации права собственности

Теплоснабжающая организация

м. п. _____ Ф.И.О. _____
« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

м. п. _____ Ф.И.О. _____
« _____ » _____ 20__ г.

Сводная ведомость по показаниям приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Выписка (донесение) из журнала учета тепловой энергии у потребителя

Исполнитель: _____

Адрес: _____

Ответственное лицо за учет: _____

Телефон: _____

[illegible]

Подпись ответственного лица за учет _____ М.П. ФИО

Представитель Теплопоснабжающей организации

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М. П. _____ Ф.И.О. _____

« ____ » ____ 20 ____ г. _____

« ____ » ____ 20 ____ г. _____

РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1			
2			

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

1. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

М. П.

« _____ » _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

II. Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Теплоснабжающая организация

_____ Ф.И.О.

м. п.

«_____» _____ 20__ г.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

м. п.

«_____» _____ 20__ г.

