

ДОГОВОР № _____
о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения
в жилое помещение в многоквартирном доме

г. Волжский

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____,

Вариант 1. и гражданин РФ _____,
(Ф.И.О.)

далее именуемый «Потребитель», действующий на основании паспорта гражданина РФ,

Вариант 2. и _____,
(наименование)

лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

_____ (Устава, доверенности, иного правоустанавливающего документа)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Потребителю коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать их.

1.2. Потребитель является собственником (или: нанимателем) жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: _____, площадью _____ кв. м, что подтверждается _____ от «___» _____ г. № _____, выдан _____.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, составляет _____ кв. м.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв. м;

Общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, составляет _____ кв. м.

Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении: _____.

1.3. Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ (Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила).

1.4. Объем (количество) потребленных коммунальных услуг определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленным уполномоченным органом, показаний приборов учета или иным указанным в Правилах способом.

1.5. Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дата и место их установки (введения в эксплуатацию), дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета, периодичность и порядок проведения исполнителем проверок содержатся в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2. ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

2.1. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные Потребителю коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае предоставления таких мер): _____.

2.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.3. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется в порядке, установленном

жилищным законодательством РФ (раздел VI Правил), по тарифам (ценам), установленным в соответствии с действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

2.4. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

2.5. Потребитель платит за коммунальные услуги ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

2.6. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем на основании адресно-именного единого платежного документа (АИЕПД), представляемого Исполнителем (платежным агентом) не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, посредством направления на бумажном носителе по адресу жилого помещения, в отношении которого заключается настоящий Договор.

2.7. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг раскрывается в сети Интернет на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.8. При предоставлении в расчетном периоде Потребителю коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такие коммунальные услуги за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты таких услуг в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.9. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также определение размера платы в данном случае производится в соответствии с положениями разделов IX, X Правил.

2.10. Изменение размера платы за коммунальные услуги производится в случае, если нарушение качества коммунальных услуг и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, возникли до границы балансовой принадлежности.

2.11. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны осуществляют права и исполняют обязанности в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами и настоящим Договором.

4. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг в случаях, предусмотренных Правилами.

4.2. При ограничении предоставления коммунальной услуги Исполнитель временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунального ресурса соответствующего вида и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

4.3. При приостановлении предоставления коммунальной услуги Исполнитель временно прекращает подачу Потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.

4.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за объем, режим и качество подачи коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры. Граница балансовой принадлежности объектов определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 1 к настоящему Договору). Граница эксплуатационной ответственности определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 1а к настоящему Договору).

5.2. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству предоставления коммунальных услуг и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Потребитель вправе требовать от Исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) в размере, предусмотренном законодательством РФ, в

следующих случаях:

5.2.2. Если суммарное время перерывов в предоставлении коммунальных услуг за расчетный период превышает допустимые перерывы в предоставлении коммунальных услуг, установленные жилищным законодательством РФ.

5.2.3. Если температура воздуха в помещении Потребителя (в том числе в отдельной комнате в квартире) ниже значений, установленных законодательством РФ, более чем на величину допустимого отклонения температуры и (или) если давление во внутридомовой системе отопления меньше значения, определенного жилищным законодательством РФ.

5.3. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальной услуги, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Потребителя.

5.4. Подача коммунальной услуги отопления производится в отопительный сезон. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется Решением (Постановлением) уполномоченного органа.

5.5. Потребитель несет установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за:

5.5.1. Невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги.

5.5.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.6. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги Потребитель обязан уплатить Исполнителю пени в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с « ____ » _____ 20__ г.

6.2. Настоящий Договор действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных услуг Потребителю, а в части взаимных расчетов до полного их выполнения.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным жилищным и гражданским законодательством РФ.

6.4. Изменения в настоящий Договор могут быть внесены Сторонами путем подписания дополнительных соглашений к нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. **Вариант 1.** Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, не урегулированные Сторонами, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством РФ.

Вариант 2. Любые споры или разногласия по настоящему Договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения её Стороной, к которой предъявлена претензия.

Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

7.2. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.4.1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №1);

7.4.2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1а);

7.4.3. Перечень коммерческих расчетных приборов учета (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ООО «Волжские тепловые сети»

Адрес местонахождения: 404130, Волгоградская область, город Волжский, улица 7-я Автодорога, дом 19, кабинет 2.4

ИНН 3435126290; КПП 343501001; ОГРН 1163443069140; ОКПО 03338892

Приёмная: телефон 55-05-10, факс (8443) 55-05-19; адрес электронной почты: VTS@LUKOIL.com

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк: ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва

Расчетный счет № 40702810401700000011

Кор. счет № 30101810300000000985

БИК 044525985

Вариант 1. Потребитель:

Ф.И.О. полностью _____;

Дата рождения: _____;

Место рождения: _____;

Адрес регистрации: _____;

Паспорт № _____ дата выдачи «__» _____ г.

Паспорт выдан _____;

ИНН _____;

Телефон: _____

Вариант 2. Потребитель: _____;

Адрес местонахождения: _____;

ИНН _____; КПП _____; ОГРН _____; ОКПО _____;

Телефон/факс _____; адрес электронной почты: _____;

Банк: _____;

Расчетный счет _____;

Кор. счет _____;

БИК _____.

Исполнитель

_____ Ф.И.О.

м. п.

«__» _____ 20__ г.

Потребитель

_____ Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.