

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

г. Волжский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети») в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть, находящуюся на обслуживании у управляющей организации тепловую энергию, горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, горячую воду, соблюдать режим потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования. Теплоснабжающая организация не несёт перед Потребителем ответственности за перерывы в подаче горячей воды и за снижение качества тепловой энергии, вызванные отключениями и ограничениями, технологическими нарушениями, аварийными ситуациями, проведением ремонтных работ на сетях, находящихся на обслуживании у управляющей организации.

1.2. Отпуск тепловой энергии, горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 2 к настоящему Договору) производится через присоединенную тепловую сеть, находящуюся на обслуживании у управляющей организации на границе балансовой принадлежности тепловых сетей (приложение № 1 к настоящему Договору).

Ориентировочный договорной годовой объем отпуска тепловой энергии и горячей воды Потребителю в натуральном выражении определяется Теплоснабжающей организацией исходя из заявленного Потребителем объема и технической возможности станции в количестве (Приложение № 3 к настоящему Договору):

Тепловая энергия 0,00000 Гкал/год;

Горячая вода 0,00000 м<sup>3</sup>/год;

С расчётным годовым максимумом нагрузок 0,000000 Гкал/час;

В стоимостном – на сумму 0,00 руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора, с учётом НДС), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию, горячую воду в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у него отвечающих установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учёта потребления энергии и её оплаты (ч. 2 ст. 539, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы по заданию диспетчера в соответствии с температурным графиком работы источника теплоснабжения

(Приложение № 5) на основании фактических и прогнозных данных о температуре наружного воздуха для обеспечения показателей качества теплоснабжения объекта в точке поставки.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора. Возобновление отпуска тепловой энергии, горячей воды производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход горячей воды, в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения Потребителей и отключения подачи тепловой энергии, горячей воды.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленные со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды, счет-фактуру ежемесячно;

- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки-передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды, ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным;

- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета, обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и горячей воды в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, горячей воды, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии, горячей воды и нарушениях режимов работы узла учёта в целом.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. При отсутствии присоединенной сети Потребитель обязан заключить договор на передачу тепловой энергии с владельцем тепловых сетей.

3.9. Потребитель обязан:

1) нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приемки-передачи, счета-фактуры;
- ежеквартально акты сверки расчетов.

2) ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду и обеспечить его возврат в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3) обеспечивать ежемесячно возврат подписанного акта приемки - передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, горячей воды в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в документах. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 дней с момента выставления ему расчетного документа, он считается принятым и подлежащим оплате в срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок потребленную тепловую энергию и горячую воду. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.10. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды для расчетов с Теплоснабжающей организацией.

3.11. Потребитель обязан к началу отопительного сезона совместно с управляющей организацией подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии техническими условиями, проектными схемами, характеристиками и получить Акт готовности в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и горячей воды Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся на обслуживании у управляющей организации сетей и систем теплопотребления Потребителя.

3.12. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии и горячей воды в пределах утвержденных технических условий на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.13. Потребитель обязан совместно с управляющей организацией проводить промывку и опрессовку действующих и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления), находящихся на обслуживании у управляющей организации на основании отдельно заключенного договора и согласно программе, согласованной с Теплоснабжающей организацией, и представлять Акт проведения опрессовки и качества промывки. Непромытые тепловые сети и теплопотребляющие установки не включаются в работу.

3.14. При опорожнении и заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции, Потребитель обязан оплатить стоимость фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии на основании показаний коммерческих приборов учёта. При отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным методом на основании данных, зафиксированных в двустороннем Акте.

3.15. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, назначении руководителя (директора, начальника), наименования Потребителя.

3.16. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о реорганизации, прекращения деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести

Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающей организации, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию до момента прекращения настоящего Договора в отношении теплоснабжаемого объекта (п.8.5. настоящего Договора).

3.17. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора. В течение 15 дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию и горячую воду.

3.18. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя, Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и горячую воду согласно п.3.1. настоящего Договора.

#### **4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды после предупреждения Потребителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, горячей воды Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии, горячей воды Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.4. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающая организация за 5 (пять) рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и горячей воды. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.5. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, горячей воды Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии, горячей воды или прекращение подачи тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном законодательством РФ. Подача тепловой энергии, горячей воды возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

#### **5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

5.1. Учёт тепловой энергии, горячей воды потреблённых Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, установленного(ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учёта тепловой энергии Потребителя приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 18 до 25 числа текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии, горячей воды за расчетный период (календарный месяц). В этом случае количество принятой тепловой энергии, горячей воды фиксируется двусторонним Актом о снятии данных с приборов учета Потребителя (Приложение № 4 к настоящему Договору). Объём потребления горячей воды определяется по показаниям расходомеров, установленных на трубопроводах горячего водоснабжения, норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м<sup>3</sup> горячей воды определяется расчётным путём, исходя из утверждённого тарифа на горячую воду.

С даты вступления в силу приказа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования, утверждающего норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющий расход тепловой энергии на подогрев в целях горячего водоснабжения, вводится в действие двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение).

5.2. Учет тепловой энергии должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.3. Ввод в эксплуатацию нового узла учета осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.4. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.5. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 31 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. Индивидуальный прибор учета тепловой энергии, горячей воды считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 81 (12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.6. Определение объема потребленной тепловой энергии и способа осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.7. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, их отсутствии или неисправности, истечении срока поверки, количество расходуемых тепловой энергии, горячей воды определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

## **6. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

6.1. Расчеты за тепловую энергию, горячую воду производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию, горячую воду новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, горячую воду цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом настоящий Договор не перезаключается, соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию, горячую воду, и производятся путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Окончательная цена настоящего Договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия с учётом размера корректировки (доначисления) предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

6.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию, горячую воду осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего Договора, оплачиваемый период потребления.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по Договору в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и горячую воду в следующем порядке:

- до восемнадцатого числа расчетного месяца - 35% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемой в расчетном месяце;
- до последнего числа расчетного месяца – 50% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемой в расчетном месяце;
- до десятого числа, следующего за расчетным месяцем – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии, горячей воды, израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период договором.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством РФ и пределами, установленными настоящим Договором.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/130 ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

7.3. При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение договорных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, горячей воды определяется расчётным путём (пункт 5.7 настоящего Договора), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.5. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя, Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение договорных обязательств в части соблюдения температурных параметров горячей воды, поставляемой Потребителю для нужд горячего водоснабжения.

7.8. В случае если Потребитель при заключении Договора либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиями на его заключение, соответствию Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ/услуг по Договору. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Договора в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания Договора недействительным.

7.9. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_ тел: 8(8443) 55-05-37;

- от Потребителя: \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Настоящий Договор действует по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения. Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии,

горячей воды и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Любые споры или разногласия по настоящему Договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения ее стороной, к которой предъявлена претензия. Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения Договора в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:  
- подписание сторонами соглашения о расторжении Договора, либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении Договора, в порядке, предусмотренном п. 8.5. настоящего Договора;

- подписание двустороннего акта о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом и в обратном трубопроводах.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (между Потребителем и управляющей организацией (приложение № 1);
2. График отпуска + Список объектов Потребителя (приложение № 2);
3. Ориентировочные договорные объёмы потребления (приложение № 3);
4. Форма «Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя» Форма «Срочное донесение» (приложение № 4);
5. Температурный график (приложение № 5);

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация: ООО «Волжские тепловые сети»**

Адрес (место нахождения): 404130, Волгоградская область, город Волжский, улица 7-я Автодорога, дом 19, кабинет 2.4

ИНН 3435126290; КПП 343501001; ОКПО 03338892; ОГРН 1163443069140

приёмная: факс (8443) 55-05-19, телефон 55-05-10; адрес электронной почты: [VTS@LUKOIL.com](mailto:VTS@LUKOIL.com)

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк: ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва

Расчетный счет № 40702810101700000007

Кор. счет № 30101810300000000985

БИК 044525985

**Потребитель (платательщик):** \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Кор. Счёт: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

**Теплоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М. П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Потребитель**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М. П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.