

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ теплоснабжения тепловой энергией в паре

г. Волжский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети»)** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в паре соответствующего качества с установленными настоящим Договором условиями, величинами и параметрами потребления, исходя из технической возможности электростанции, а Потребитель обязуется принять и оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуется руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1. Отпускать тепловую энергию в паре Потребителю, при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства и при обеспечении учета потребления энергии и ее оплаты, по тепловым сетям, указанным в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон, которые оформляются между Потребителем и Теплоснабжающей организацией (приложения №№ 1, 1.1. к настоящему Договору).

2.2. Считать разрешенной присоединенную тепловую нагрузку Потребителя в размере \_\_\_\_\_ тонн/час или \_\_\_\_\_ Гкал/час.

2.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей энергоснабжающей организации и Потребителя значения показателей пара в соответствии со значениями, указанными в таблице, при условии выполнения Потребителем всех пунктов настоящего Договора:

Характеристика пара (вид, давление, температура)	Место измерения давления, температуры	Давление с отклонением, кгс/см <sup>2</sup> (изб.)	Температура с отклонением, °С	Величина отпуска от общего максимума		
				Гкал/час	Т/час	%
КТЭЦ Пар отборный	На границе раздела тепловых сетей	8,0±0,5	200±15			
ВТЭЦ-1 Пар отборный Р=14кгс/см <sup>2</sup> Т230°С <b>Резервный</b>	На границе раздела сетей (от стенки пристройки павильона П-2)	14±0,7	195±9,75			

ВТЭЦ-2 Пар отборный P=14кгс/см <sup>2</sup> T230°C	На границе раздела сетей ограда ОАО «ВТЗ»	14±0,7	195±9,75			
--	---	--------	----------	--	--	--

2.4. Устанавливать количество тепловой энергии, отпущенной Потребителю в размере \_\_\_\_\_ Гкал на сумму \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС) по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора, с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час, из них:

а) на отопление - 0 Гкал/час при T н.в. = \_ - \_ °С;

б) на вентиляцию - 0 Гкал/час при T н.в. = \_ - \_ °С;

в) на горячее водоснабжение 0 Гкал/час;

г) на потери в тепловых сетях – \_\_\_\_\_ Гкал/час (до узла учета);

д) технологические нужды - \_\_\_\_\_ Гкал/час, \_\_\_\_\_ т/час,

по представленным Потребителем суточным и квартальным графикам нагрузки, согласованным с Теплоснабжающей организацией, со следующей разбивкой:

Период	Характеристика пара в коллекторах источника			Количество подаваемого пара Гкал	Максимальный отпуск пара		
	Вид	Давление	Температура		Гкал/час	тонн/час	тонн/сут.
Январь 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Февраль 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Март 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Апрель 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Май 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Июнь 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Июль 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Август 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Сентябрь 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Октябрь 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Ноябрь 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				
Декабрь 20__г.	отборный	8,0±0,5 14±0,7	200±15 230±11,5				

Всего за указанный период \_\_\_\_\_ Гкал.

При превышении Потребителем обусловленного настоящим Договором максимума, а также при уменьшении нагрузки ниже \_\_\_\_\_ в зимний период и \_\_\_\_\_ т/час в летний период, а также возврате конденсата ниже - \_\_\_\_\_ % количества, предусмотренного Договором, теплоснабжающая организация не несет ответственности за колебания давления и температуры и за нормальную подачу пара Потребителю.

2.5. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю, оформленные со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приема-передачи (счет-фактуру), подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно;

- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право:

2.6. Прекращать поставку тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Потребителя, а также вводить ограничения путем снижения параметров в следующих случаях:

- за неоплату (полностью или частично) или несвоевременную оплату платежных документов в установленные Договором сроки (ст. ст. 422, 523, 544 и 546 Гражданского Кодекса Российской Федерации);

- за присоединение теплоиспользующих установок помимо теплосчетчиков;

- за самовольное присоединение теплоиспользующих установок к сети Теплоснабжающей организации или увеличение тепловой нагрузки сверх значений, обусловленных настоящим Договором;
- по предписанию органов власти уполномоченных осуществлять энергетический надзор за неудовлетворительное состояние теплоустановок Потребителя, угрожающее аварией, пожаром и создающее угрозу жизни обслуживающего персонала и населения;
- за недопуск должностного лица Теплоснабжающей организации к теплоустановкам потребителя или приборам учета;
- за расход теплоэнергии сверх договорной величины теплопотребления;
- за нарушение или изменение схемы учета тепловой энергии, повреждение приборов учета по вине Потребителя;
- за срыв пломбы, установленной Теплоснабжающей организацией;
- за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок Теплоснабжающей организации или других потребителей;
- за присоединение Потребителем к своим сетям потребителей без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности к работе в отопительный период, если тепловая энергия в паре используется для отопления.

2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключать систему теплопотребления Потребителя с последующим сообщением ему о причинах отключения. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, производить ограничение тепловой энергии в соответствии с графиками ограничения, составленными на основании нормативных актов, действующего законодательства РФ.

2.8. После предварительного предупреждения Потребителя произвести отключение систем теплопотребления для проведения профилактических и плановых ремонтных работ в тепловой электростанции.

2.9. Беспрепятственного доступа к теплоустановкам и приборам учета независимо от их принадлежности для:

- проверки работы приборов учета и контроля по приборам учета соблюдения установленных режимов теплопотребления;
- обслуживания приборов учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации;
- составления Акта проверки теплоустановки, присоединенной к теплосети Теплоснабжающей организации.

При обнаружении неисправности приборов учета, принадлежащих Потребителю, требовать их ремонт или замену.

2.10. При продлении срока действия Договора корректировать объем подачи тепловой энергии, исходя из наличия ресурсов, заявки Потребителя и его платежной дисциплины.

2.11. При отказе Потребителя от составления Акта согласования технологической и аварийной брони теплоснабжения или несвоевременном его пересмотре, Теплоснабжающая организация может включить теплоприемники потребителя в графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии (мощности) по своему усмотрению с последующим обязательным уведомлением Потребителя. В этом случае ответственность за последствия ограничения потребления и отключения теплоэнергии несет Потребитель.

2.12. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленные со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, счет-фактуру ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приема-передачи подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель обязуется:

3.1. Оплачивать фактически принятое Потребителем количество тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренным разделом 4 «Порядок расчетов и платежей» настоящего Договора.

3.2. Возвращать на ТЭЦ конденсат в зависимости от количества подаваемого пара (тонн) в следующих размерах:

	Месяцы											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Установленный возврат конденсата, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Режим перекачки конденсата	Без возврата конденсата, при условии полного его использования на нужды предприятия											

Качество конденсата должно соответствовать требованиям, указанным в приложении № 7 к настоящему Договору.

Качество и количество конденсата, возвращаемого Потребителем, определяется на ТЭЦ.

При поступлении на ТЭЦ конденсата, качество которого не соответствует договорным условиям Потребителем оплачиваются затраты Теплоснабжающей организации на отмыыв оборудования и сетей.

При отсутствии технической возможности использования загрязненного конденсата, последний сливается в дренаж. В этом случае конденсат считается невозвращенным от Потребителя.

3.3. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов и местных систем теплоснабжения под контролем Теплоснабжающей организации.

3.4. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией подключение вновь вводимых теплоснабжающих установок, в том числе субабонентов. В случае обнаружения работниками Теплоснабжающей организации подключения несогласованных теплоустановок Потребитель оплачивает мощность этих установок как превышение разрешенной нагрузки, а в случае нарушения тарификации - разность тарифов на срок исковой давности.

3.5. Обеспечивать обслуживание тепловых вводов и узлов учета тепловой энергии персоналом, прошедшим специальную подготовку и проверку знаний в комиссии предприятия с участием представителей органов власти уполномоченных осуществлять энергетический надзор.

3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения, обслуживания приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

3.7. Обеспечивать сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов учета теплоэнергии, принадлежащих как Теплоснабжающей организации, так и Потребителю. Письменно, в течение суток, извещать Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.8. Письменно, в течение не более трех дней, сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, о подаче заявления о признании Потребителя несостоятельным (банкротом), а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по настоящему Договору.

3.9. Обеспечивать учет получаемой тепловой энергии в паре.

3.10. Ежегодно в срок не позднее 1 марта представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на договорные величины (лимиты) потребления тепловой энергии и мощности на последующий год с ежемесячной разбивкой.

3.11. Для поддержания устойчивого функционирования системы теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита энергии или мощности ограничиваться и отключаться по требованию Теплоснабжающей организации в установленный ею срок на величины, указанные в графиках ограничения и отключения потребления тепловой энергии.

3.12. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях Теплоснабжающей организации.

3.13. Совершенствовать схему теплоснабжения и обеспечить составление в соответствии с действующей инструкцией акта согласования аварийной и технологической брони.

3.14. Проводить ремонт и поверку расчетных приборов учета, находящихся на балансе Потребителя, в сроки, предусмотренные нормативно-техническими требованиями.

3.15. Обслуживать паропроводы, тепловые пункты и системы теплоснабжения обученным и назначенным приказом персоналом.

3.16. Потребитель обязан:

1) нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приема-передачи; счета-фактуры;

- ежеквартально акты сверки расчетов.

2) ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и обеспечить его возврат в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за кварталом;

3) обеспечивать ежемесячно возврат подписанного акта приема-передачи подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель имеет право:

3.17. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в документах. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 дней с момента выставления ему расчетного документа, он считается принятым и подлежащим оплате в срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.18. Требовать поддержания показателей качества пара на границе балансовой принадлежности теплосетей.

3.19. Только с разрешения Теплоснабжающей организации подключать субабонента.

3.20. Потребитель обязан:

1) нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приемки-передачи; счет-фактуру;

- ежеквартально акты сверки расчетов.

2) ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, и обеспечить его возврат в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за кварталом;

3) обеспечивать ежемесячно возврат подписанного акта приемки-передачи подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя в срок не позднее 12 месяца, следующего за расчетным.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Расчеты за тепловую энергию в паре и теплоноситель производятся по ценам, согласованным Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Цена тепловой энергии в паре формируется исходя из цены покупки тепловой энергии от источника тепловой энергии и тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя (пар), утвержденного уполномоченным органом власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов).

Цена теплоносителя (пар) устанавливается равной цене покупки теплоносителя (пар) от источника тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация вправе изменить цену на тепловую энергию в случаях изменений цен на покупную тепловую энергию и (или) тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Дата введения новых цен указывается Теплоснабжающей организацией в уведомлении, направленном в адрес Потребителя. В случае изменения цен на тепловую энергию и теплоноситель (пар) цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых цен на тепловую энергию и теплоноситель (пар), настоящий Договор не перезаключается.

Окончательная цена настоящего Договора определяется по ценам, сложившимся в течение расчетного года.

4.2. Оплата за отпущенную тепловую энергию производится по платежному документу Потребителя. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются Потребителем путём перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего Договора, оплачиваемый период потребления.

4.3. Расчеты за тепловую энергию в паре с \_\_\_\_\_ г. производятся по цене в размере:

Источник тепловой энергии	Вид пара (отборный, редуцированный, острый)	Давление (абсолютное) $P_a$ с отклонением, кгс/см <sup>2</sup>	Цена 1 Гкал, руб. без НДС
ВТЭЦ ВТЭЦ-2	Отборный	14 ± 0,7	

Цена тепловой энергии в паре в размере \_\_\_\_\_ руб. /Гкал (без НДС) сформирована исходя из:  
- цены покупки тепловой энергии в размере \_\_\_\_\_ руб. /Гкал (без НДС);  
- тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя (пар) в размере \_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС).

Расчеты за теплоноситель (пар) с \_\_\_\_\_ г. производятся по следующим ценам:  
- на теплоноситель (пар), невозвращенный Потребителем при потреблении пара от ВТЭЦ (невозвращенный конденсат) - по цене в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>3</sup> (без НДС);  
- на теплоноситель (пар), невозвращенный Потребителем при потреблении пара от ВТЭЦ-2 (невозвращенный конденсат) - по цене в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>3</sup> (без НДС).

4.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию, теплоноситель в следующем порядке:

- до восемнадцатого числа расчетного месяца - 35% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце;

- до последнего числа расчетного месяца – 50% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце;

- до десятого числа следующего за расчетным месяцем – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель осуществляются Потребителем путём перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, оплачиваемый период потребления.

4.5. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребитель не может отказаться от оплаты за использованную тепловую энергию в паре и теплоноситель.

Количество тепловой энергии отпущенной Потребителю определяется по коммерческому узлу учета Потребителя. Потери тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности трубопроводов до узла учета составляют \_\_\_\_\_ Гкал/час. Основным источником пароснабжения Потребителя является Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети»);

Количество возвращенного Потребителем конденсата подсчитывается по коммерческим приборам учета установленным \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

При отсутствии приборов учета количество потребляемой энергии определяется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

Приборы учета пломбируются в установленном порядке. При отсутствии приборов учета количество потребляемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.6. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся на основании акта об отпуске тепловой энергии от тепловой электростанции, составленного на основании 2-х сторонних актов об отпуске тепловой энергии Потребителю.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности трубопроводов или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается на величину потерь, имеющихся в тепловых сетях Потребителя.

5.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается прилагаемым к настоящему Договору актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (приложение № 1) и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1.1).

5.3. Потребитель разрабатывает и утверждает мероприятия по ограничению теплоснабжения с учетом отсутствия аварийной брони, которые выполняются по указанию Теплоснабжающей организации, а также мероприятия, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения Потребителя при возникновении аварийной ситуации в сетях Теплоснабжающей организации. Эти мероприятия выполняются самостоятельно. Ввод графика ограничения возлагается на руководство Потребителя тел. \_\_\_\_\_ с последующим оповещением Теплоснабжающей организации по тел. \_\_\_\_\_. При невыполнении указания Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно принять решение об ограничении теплоснабжения Потребителя, ответственность за последствия возлагается на Потребителя.

5.4. Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию, обоснованную заявку на корректировку количества потребляемой тепловой энергии в паре, за 30 дней до начала периода потребления. При не предоставлении заявки на уменьшение количества потребляемой тепловой энергии в паре Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию в паре согласно заключенному Договору теплоснабжения. Увеличение договорных величин потребления тепловой энергии допускается только при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и предварительной оплате дополнительно заявляемых величин.

5.5. При обнаружении нарушений работы средств учета, входящих в измерительный комплекс, в том числе обусловленного их недопустимыми погрешностями, режимами работы и т.д., расчет за израсходованную тепловую энергию производится по договорным величинам с последующим перерасчетом по показаниям исправленных или вновь установленных приборов учета.

5.6. При обнаружении у Потребителя повреждения или отсутствия клейма о государственной метрологической проверке, пломб, в том числе наложенных госповерителем, изменения схемы подключения, и других нарушений учета (факт нарушения установлен персоналом Теплоснабжающей организации с составлением акта), оплата потребленной тепловой энергии осуществляется по установленной мощности теплоустановок и числу часов работы теплоустановок Потребитель за весь период допущенного нарушения со дня последней проверки приборов учета, проверки схемы их включения, но не более чем за три года (по истечении трех лет со дня последней проверки перерасчет за потребленную тепловую энергию не производится).

5.7. Потребитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию с заявкой на выдачу новых технических условий для увеличения теплоснабжения объектами Потребителя или ввода новых объектов теплоснабжения Потребителя. Выдача новых технических условий на увеличение теплоснабжения Потребителя, возможна при наличии технической возможности у Теплоснабжающей организации и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию Потребителем.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, последняя возмещает причиненный Потребителю реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в п.п.2.6., 2.7., 2.8., 5.4. настоящего Договора.

6.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/130 ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

6.3. В случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии в соответствии с порядком, устанавливаемым нормативными актами Правительства РФ. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.

Последующее подключение Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации производится после полного погашения задолженности за теплоэнергию, включая пени за несвоевременную оплату, а также дополнительной оплаты услуг Теплоснабжающей организации по подключению и возобновлению теплоснабжения Потребителя.

6.4. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, и расторжением настоящего Договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами), заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия, эти споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора и т.д.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами в случае несоблюдения Потребителем, установленных для него режимов теплоснабжения (превышение максимальных или снижение ниже допустимых часовых расходов пара, снижение процента возврата конденсата, ухудшение его качества, несоблюдение режима возврата конденсата и хищение).

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон возникшие с 01 января 20\_\_ года. Настоящий Договор действует по 31 декабря 20\_\_ года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

7.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен в течении пяти дней известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, теплоносителя и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

7.4. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области в установленном порядке.

7.5. Досрочное расторжение Договора возможно, если одна из сторон предварительно, в срок не менее одного месяца, уведомит другую сторону о расторжении, либо изменении условий Договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложив причины изменения Договора в письменной форме.

7.6. Договор может быть расторгнут по инициативе Потребителя, при этом отпуск тепловой энергии прекращается силами Потребителем, в присутствии представителя Теплоснабжающей организации производится видимый разрыв. Договор считается расторгнутым с момента подписания акта осмотра.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «Волжские тепловые сети»  
Адрес (место нахождения): 404130, Волгоградская область, город Волжский, улица 7-я Автодорога, дом 19, кабинет 2.4  
ИНН 3435126290; КПП 343501001; ОКПО 03338892; ОГРН 1163443069140  
приёмная: факс (8443) 55-05-19, телефон 55-05-10; адрес электронной почты: VTS@LUKOIL.com  
Реквизиты для перечисления денежных средств:  
Банк: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону  
Расчетный счет № 40702810803100000407  
Кор. счет № 30101810560150000061  
БИК 046015061

**Потребитель (платательщик):** \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор. Счёт: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Ответственный за тепловое хозяйство: \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (приложение № 1);
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 1.1.)
3. Данные о договорной величине максимальной тепловой нагрузки Потребителя и субабонентов (приложение №2);
4. Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя (приложение № 3);
5. Сроки согласования отключения теплоустановок Потребителя для проведения ремонта в тепловых сетях Теплоснабжающей организации (приложение № 3.1.);
6. График ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности или топлива на 20\_\_ г. (приложение № 3.2.);
7. График отключения паропроводов при явной угрозе возникновения аварии, когда нет времени вводить график ограничения на 20\_\_ г. (приложение № 3.3.);
8. Акт сверки расчетов по тепловой энергии (приложение № 4);
9. Расчетная ведомость теплопотребления Потребителя (приложение № 5);
10. Расчет потерь по паровым сетям Потребителя;
11. Показатели качества пара и конденсата (приложение № 7).

**Теплоснабжающая организация:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М. П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М. П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.