

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**с целью предоставления коммунальных услуг № \_\_\_\_\_**

г. Волжский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «Расчетный центр Волжский» (ООО «РЦ В») Гребенниковой Людмилы Николаевны, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в рамках Агентского договора №14/1-86 от 14.11.2014г. с одной стороны и

\_\_\_\_\_ -  
исполнитель коммунальных услуг (Потребитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель (Потребитель)» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в настоящем договоре**

Стороны установили, что нижеследующие понятия, используемые в договоре, означают следующее:

- **объект теплоснабжения** – многоквартирный дом, собственникам и нанимателям помещений в котором Исполнитель (Потребитель) предоставляет коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения;
- **теплоноситель** – вода (сетевая вода), используемая в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии в объект теплоснабжения и (или) для приготовления в нем горячей воды;
- **система теплоснабжения** – закрытая или открытая система теплоснабжения;
- **открытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой вода (теплоноситель), циркулирующая в тепловой сети, частично или полностью отбирается из системы для приготовления и потребления горячей воды в границах объекта теплоснабжения;
- **закрытая система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой не предусмотрен отбор сетевой воды (теплоносителя) из системы теплоснабжения для приготовления горячей воды с помощью общего имущества многоквартирного дома;
- **сети теплоснабжения** – внешние и внутридомовые сети теплоснабжения, технологически связанные между собой и входящие в соответствующую систему теплоснабжения;
- **внешние сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Теплоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии и теплоносителя в объект теплоснабжения;
- **внутридомовые сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения и иные теплопотребляющие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в конкретном объекте теплоснабжения и входящие в состав общего имущества собственников помещений в соответствующем объекте теплоснабжения (в т.ч. находящиеся за границами объекта теплоснабжения);
- **потребитель коммунальных услуг** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в объекте теплоснабжения, потребляющее коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения на основании договоров, заключенных с Исполнителем (Потребителем) в соответствии с жилищным законодательством РФ;
- **коммунальные ресурсы** – подаваемые Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода, используемые для предоставления коммунальных услуг.

- **субпотребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в объекте теплоснабжения, заключивший договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией в целях приобретения им коммунальных ресурсов, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении;

- **субабонент** – покупатель (потребитель) коммунальных ресурсов, чьи теплопотребляющие установки подключены к объектам теплоснабжения Исполнителя (Потребителя);

- **общедомовой прибор учета** - коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

- **индивидуальный прибор учета** – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунальных услуг непосредственно в жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения;

- **граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела внешних и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством РФ и настоящим договором;

- **Правила предоставления коммунальных услуг** – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

## 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю (Потребителю) через присоединенную сеть на нужды оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения тепловую энергию, теплоноситель, горячее водоснабжение, а Исполнитель (Потребитель) обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячее водоснабжение, соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Перечень объектов теплоснабжения, виды приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета), Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые приказом Минстроя России от 14.03.2014 №99/пр (далее – Методика), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003, Правилами организации

