

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №
(при проведении гидропневматической промывки горячей водой)
(при проведении гидравлической промывки горячей водой)
(технологические сливы теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения)
(восполнение системы теплоснабжения при проведении промывки холодной водопроводной водой)

г. Волжский

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети») в лице управляющего Кубанцева Михаила Петровича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2018г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявки Потребителя Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть, тепловую энергию и теплоноситель для проведения гидропневматической промывки внутренних систем теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, после окончания отопительного периода, после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб в соответствии с пунктом 9.2.9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; для проведения гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя для проведения гидропневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, восполнения системы теплоснабжения при проведении промывки холодной водопроводной водой; технологических сливов теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, на объектах сетей Теплоснабжающей организации и присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя (или Исполнителя коммунальных услуг).

1.3. Ориентировочная сумма по договору составляет:

теплоэнергия	Гкал;	
теплоноситель		м ³ ;
на сумму	руб.	(по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС), в том числе НДС
с учетом НДС),		руб.

Окончательная цена Договора определяется исходя из стоимости фактически использованных для промывки, технологических сливов тепловой энергии и теплоносителя.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться: Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 марта 2014 г. № 99/пр, постановлениями уполномоченного органа власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. На основании заявки Потребителя Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель для проведения гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой, в объеме, установленным настоящим договором, при обеспечении Потребителем оплаты тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных при проведении гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой.

2.2. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, осуществляют освидетельствование качества проведения Потребителем гидropневматической промывки внутренних систем теплоснабжения, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, технологических сливов теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, с составлением двусторонних актов установленной формы (Приложение № 1 к настоящему договору, Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3. Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных при проведении гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП производится Теплоснабжающей организацией на основании показаний коммерческих приборов учета. При отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета - на основании "Методики определения объемов теплоносителя и тепловой энергии, необходимого для промывки трубопроводов и систем теплоснабжения потребителей" (Приложение № 3 к настоящему договору) и согласовывается с Потребителем.

2.4. Расчет количества тепловой энергии, израсходованной на восполнение теплоносителя и определение объема слитого, восполненного теплоносителя в системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при технологических сливах теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем; при проведении гидropневматической промывки с использованием холодной водопроводной воды производится по проектным значениям объемов внутренних систем теплоснабжения, а при отсутствии проектных значений на основании "Методики определения объемов тепловой энергии и слитого (восполненного) теплоносителя, при проведении промывки трубопроводов и системы теплоснабжения с использованием холодной водопроводной воды и проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем" (Приложение № 4 к настоящему договору).

2.5. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя, счет-фактуру ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки - передачи подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, израсходованные при проведении гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой., в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

