

г. Волжский

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети») в лице управляющего Кубанцева Михаила Петровича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2018г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, соблюдать режим потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемыми к настоящему контракту Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему контракту).

Отпуск тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему контракту) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему контракту).

1.3. Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежащие поставке Потребителю в пределах выделенных лимитов по настоящему контракту, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту и составляют:

Тепловая энергия _____ Гкал;
 Теплоноситель _____ м³;
 Горячая вода _____ м³;
 С расчетным годовым максимумом нагрузок _____ Гкал/час,
 На сумму (цена контракта на момент заключения) _____ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего контракта, с учетом НДС 18% _____ руб.), в том числе :
 за счёт бюджетных средств _____ руб.(с учётом НДС);
 за счёт внебюджетных средств _____ руб.(с учётом НДС).

В случае, если объемы фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды превышают лимиты потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды:

- сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему контракту, с указанием объема фактического сверхлимитного потребления за отчетный период соответствующий акту приемки-передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, стоимости и сроков оплаты;
- в случае, если цена дополнительного соглашения превышает 10% от цены контракта - заключается самостоятельный контракт.

В случае не заключения дополнительного соглашения к настоящему контракту (либо самостоятельного контракта), Потребитель осуществляет оплату за фактически потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объемах, определяемых согласно условиям, предусмотренным в настоящем контракте, и указанных в актах приёмки-передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за соответствующий отчетный период.

Объем теплоносителя определяется в соответствии с п.п. 3.14.; 5.7. настоящего контракта.

В случае пересмотра лимитов бюджетных обязательств, изменение количества договорных величин поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю, производится по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим контрактом, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц", «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034., Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, МДК 4-05.2004, утвержденной Госстроем России от 12.08.2003г., «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объеме и с качеством, установленными настоящим контрактом, при наличии у него отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы по заданию диспетчера в соответствии с температурным графиком работы источника теплоснабжения (Приложение № 5) на основании фактических и прогнозных данных о температуре наружного воздуха для обеспечения показателей качества теплоснабжения объекта в точке поставки.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего контракта. Возобновление отпуска тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему в соответствии с п. 4.4. контракта о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, горячей воды, в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, счет-фактуру ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки-передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным;
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

