

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Волжский

« »

201 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» в лице управляющего Кубанцева Михаила Петровича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2018 г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

в лице

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, соблюдать режим потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемыми к настоящему договору Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему договору). Отпуск тепловой энергии, теплоносителя, на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему договору) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему договору).

Договорной объем отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежащий поставке Потребителю по настоящему договору указан в Приложении № 1 к настоящему договору. Объем теплоносителя определяется с учетом с п.п. 3.14.; 5.7. настоящего договора.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, МДК 4-05.2004, утверждённой Госстроем России от 12.08.2003г., «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана подавать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объеме и с качеством, установленными настоящим договором, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы по заданию диспетчера в соответствии с температурным графиком работы источника теплоснабжения (Приложение № 5) на основании фактических и прогнозных данных о температуре наружного воздуха для обеспечения показателей качества теплоснабжения объекта в точке поставки.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего договора. Возобновление отпуска тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, в присутствии своего представителя.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

2.6. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двухстороннего акта.

2.7. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, счет-фактуру ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки-передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным;
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоснабжающие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплоснабжающие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплоснабжающих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учёта узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. Потребитель обязан иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчётов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплоснабжающих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

