

№ 01/5899

Дата 30.11.2018

Директору ООО «Умный город»

на № _____

от _____

С.С. Грицаенко

Руководителю Инспекции
Государственного жилищного
надзора Волгоградской области

А. Н. Веселкову

Уведомление

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения

Между ООО «Волжские тепловые сети» (Ресурсоснабжающая организация) и ООО «Умный город» (Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом) заключен договор теплоснабжения № 82 от 01.10.2009г. (далее – «Договор теплоснабжения»).

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ) Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора теплоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору теплоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

В связи с тем, что задолженность ООО «Умный город» перед ООО «Волжские тепловые сети» по оплате по Договору теплоснабжения превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по данному договору, ООО «Волжские тепловые сети» на основании части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет об отказе от исполнения Договора теплоснабжения.

В соответствии с частью 5 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления Договор теплоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям

помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными в указанном случае со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 настоящей статьи.

Приложение: копия «Акта сверки взаимных расчетов по состоянию на 31.10.2018г. между ООО «Умный город» и ООО «Волжские тепловые сети» по Договору теплоснабжения – на 5л. в 1 экз. в каждый адрес.

Управляющий

М.П. Кубанцев



О.С. Олейник
(8443) 55-05-37

