

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____
С ЦЕЛЬЮ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА

г. Волжский

« _____ » _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «Расчетный центр Волжский» (ООО «РЦ В») Гребенниковой Людмилы Николаевны, действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 201_ г. в рамках Агентского договора №14/1-86 от 14.11.2014г., с одной стороны, и ТСЖ (Управляющая компания, ЖСК, ТСН) « _____ », в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия и термины, используемые в настоящем договоре

Стороны установили, что нижеследующие понятия, используемые в договоре, означают следующее:

- **коммунальный ресурс на СОИ МКД** - горячая вода, подаваемая Теплоснабжающей организацией Исполнителю, используемая и потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного жилого дома (далее по тексту СОИ МКД).
- **теплоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов на СОИ МКД.
- **места общего пользования (МОП)** - суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
- **исполнитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, приобретающий коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс на СОИ МКД, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – объект теплоснабжения) – горячую воду, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать предоставленный ему коммунальный ресурс на СОИ МКД, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Дата начала поставки коммунального ресурса на СОИ МКД « _____ » _____ г.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.4. При заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться

Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета), Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 14.03.2014 № 99/пр (далее – Методика), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов, а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТОЧКИ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3, 3.1 к настоящему договору).

В отсутствие таких актов:

- граница эксплуатационной ответственности для каждого объекта теплоснабжения определяется исходя из положений, указанных в п.2.2 и п.2.3. настоящего договора;
- точка поставки коммунальных ресурсов на СОИ МКД по каждому объекту теплоснабжения определяется местом соединения внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по соответствующему объекту теплоснабжения.

2.2. Если иное не следует из Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3, 3.1 к настоящему договору), по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовыми приборами учета, граница эксплуатационной ответственности Исполнителя и Теплоснабжающей организации устанавливается в точке поставки коммунальных ресурсов на СОИ МКД. При этом Исполнитель отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества). Теплоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, присоединённых к соответствующим внутридомовым сетям теплоснабжения каждого объекта теплоснабжения.

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия конечных потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных настоящим

