

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №  
(при проведении гидropневматической промывки горячей водой)  
(при проведении гидравлической промывки горячей водой )  
(технологические сливы теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплoпотребления)  
(восполнение системы теплoпотребления при проведении промывки холодной водопроводной водой)

г. Волжский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети») в лице управляющего Кубанцева Михаила Петровича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2017г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявки Потребителя Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть, тепловую энергию и теплоноситель для проведения гидropневматической промывки внутренних систем теплoпотребления жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, после окончания отопительного периода, после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб в соответствии с пунктом 9.2.9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; для проведения гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплoпотребления, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя для проведения гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, восполнения системы теплoпотребления при проведении промывки холодной водопроводной водой; технологических сливов теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплoпотребления жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, на объектах Потребителя производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя (или Исполнителя коммунальных услуг).

1.3. Ориентировочная сумма по договору составляет:

теплоэнергия \_\_\_\_\_ Гкал;  
теплоноситель \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>;  
на сумму \_\_\_\_\_ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

Окончательная цена Договора определяется исходя из стоимости фактически использованных для промывки, технологических сливов тепловой энергии и теплоносителя.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться: Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 марта 2014 г. № 99/пр, постановлениями уполномоченного органа власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. На основании заявки Потребителя Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель для проведения гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой, в объеме, установленным настоящим договором, при обеспечении Потребителем оплаты тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных при проведении гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой.

2.2. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, осуществляют освидетельствование качества проведения Потребителем гидropневматической промывки внутренних систем теплоснабжения, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, технологических сливов теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, с составлением двусторонних актов установленной формы (Приложение № 1 к настоящему договору, Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3. Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных при проведении гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП производится Теплоснабжающей организацией на основании показаний коммерческих приборов учета. При отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета - на основании "Методики определения объемов теплоносителя и тепловой энергии, необходимого для промывки трубопроводов и систем теплоснабжения потребителей" (Приложение № 3 к настоящему договору) и согласовывается с Потребителем.

2.4. Расчет количества тепловой энергии, израсходованной на восполнение теплоносителя и определение объема слитого, восполненного теплоносителя в системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при технологических сливах теплоносителя при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем; при проведении гидropневматической промывки с использованием холодной водопроводной воды производится по проектным значениям объемов внутренних систем теплоснабжения, а при отсутствии проектных значений на основании "Методики определения объемов тепловой энергии и слитого (восполненного) теплоносителя, при проведении промывки трубопроводов и системы теплоснабжения с использованием холодной водопроводной воды и проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем" (Приложение № 4 к настоящему договору).

2.5. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя, счет-фактуру ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки - передачи подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, израсходованные при проведении гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой., в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2. Потребитель обязан не позднее 01 мая текущего года представлять в Теплоснабжающую организацию графики проведения гидropневматической промывки в разрезе каждого объекта (помесечно). Уточненные заявки на проведение гидropневматической промывки Потребитель подает в Теплоснабжающую организацию не менее, чем за 2 суток до начала проведения гидropневматической промывки.

3.3. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, назначении руководителя (директора, начальника), наименования Потребителя.

3.4. Потребитель обязан:

1) нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приемки-передачи; счет-фактуру;

- ежеквартально акты сверки расчетов.

2) ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и обеспечить его возврат в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3) обеспечивать ежемесячно возврат подписанного акта приемки-передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в документах. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 дней с момента выставления ему расчетного документа, он считается принятым и подлежащим оплате в срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок потребленную тепловую энергию, теплоноситель. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным уполномоченными органами власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и (или) теплоноситель, настоящий договор не перезаключается.

4.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора.

4.3. Если при проведении расчетов по настоящему договору Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по договору в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

4.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в следующем порядке:

- до десятого числа расчетного месяца Потребитель производит авансовый платеж, на основании счета, выставленного Теплоснабжающей организацией. Сумма аванса рассчитывается на основании предоставленных Потребителем графиков проведения гидropневматической промывки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

- до десятого числа следующего расчетного месяца – оплата за фактически израсходованные при проведении гидropневматической промывки, гидравлической промывки и заполнения внутридомовых систем теплоснабжения при проведении пусковых операций с началом ОЗП, а так же для восполнения объема теплоносителя во внутренних системах теплоснабжения, израсходованного при технологических сливах, при проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем, при проведении промывки холодной водопроводной водой, в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель на основании документов (акта приемки - передачи, счёт-фактуры), полученных от Теплоснабжающей организации, подтверждающих фактическое потребление тепловой энергии в горячей воде, с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде. Стоимость фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией на основании данных, зафиксированных в двухстороннем акте (приложения № 1, № 2). При этом Стороны согласны и не возражают определять расчет количества тепловой энергии и теплоносителя согласно методик, указанных в п.2.3., п. 2.4. настоящего договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Потребитель несет ответственность за организацию промывки системы теплоснабжения, соблюдение мер безопасности при ее проведении, качество промывки.
- 5.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. В случае неисполнения (полностью и/или частично) Потребителем обязанности по внесению авансового платежа, предусмотренного п.4.4. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе не приступать к выполнению своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.4. В случае, если Потребитель при заключении договора либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиями на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ/услуг по договору. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания договора недействительным.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон возникшие с " " 20 года. Настоящий договор действует по " " 20 года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения. Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.
- 6.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.
- 6.3. Любые споры или разногласия по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения ее стороной, к которой предъявлена претензия. Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.
- 6.4. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения договора в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- Приложение № 1 "Акт на промывку".
- Приложение № 2 "Акт на отключение (неплановое, плановое)".
- Приложение № 3 "Методика определения объемов теплоносителя и тепловой энергии, необходимого для промывки трубопроводов и систем теплоснабжения потребителей".
- Приложение № 4 "Методика определения объемов тепловой энергии и слитого (восполненного) теплоносителя, при проведении промывки трубопроводов и системы теплоснабжения с использованием холодной водопроводной воды и проведении ремонтных работ на системах теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого Потребителем".
5. Схема промывки системы отопления сетевой водой (при отсутствии узла учета тепловой энергии, теплоносителя)
- 5.1. Схема промывки системы отопления сетевой водой (при наличии узла учета тепловой энергии, теплоносителя)
- 5.2. Схема промывки системы отопления сетевой водой АИТП (при наличии узла учета тепловой энергии, теплоносителя).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «Волжские тепловые сети»

Поставщик: ООО «Волжские тепловые сети»

Юридический адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, д. 19

Почтовый адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, д. 19

ИНН 3435126290 КПП 343501001 ОКПО 03338892

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк: Волгоградский-ПКБ ф-л ПАО Банка "ФК Открытие"

Расчетный счет № 40702810207400000003

Кор. счет № 30101810118240000723

БИК 041824723

Потребитель(плательщик): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Расч.счет: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Кор. счет: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_ М.П. Кубанцев

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.